SAN ROQUE

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Carrera 10 # 1-59 Sur - Bogotá

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.

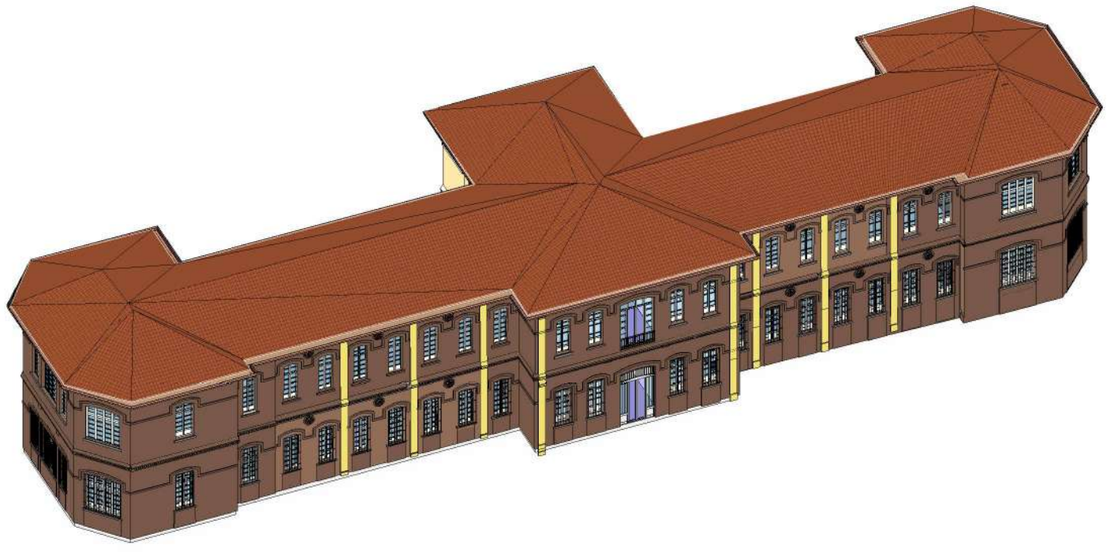
Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1
pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá



N

LOCALIZACION

Esc: **1 : 1500**



1 **3D_LOCALIZACION**

Esc:

CUBIERTAS

Cubierta en teja de barro sobre tejas en asbesto o fribro-cemento con estructura de soporte en madera.

ESTRUC. CUBIERTAS

Estructura de cubierta formada por cerchas rey en madera, sobre éstas se apoya un conjunto de correas, cabios y durmientes en el mismo material que reciben a su vez el manto de cobertura.

CIELO RASO

Estructura de soporte de cielo raso en aluminio y módulos en fibra de vidrio en algunos espacios. Sobre el hall el cielorraso es en estructura de madera con malla pañetada con mortero.

MUROS

Muros de mampostería cerámica (muros de carga). Estructura complementaria de columnas en concreto, las cuales se identifican visualmente al interior del edificio.

P.DE ENTREPISO

Entrepiso en placa aligerada mediante casetones prefabricados en concreto, y capiteles macizos en zonas de descarga a las columnas. El entrepiso original, que pudo ser en vigas de madera, fue aparentemente desmontado y sustituido por la actual estructura.

ACAB. DE MUROS

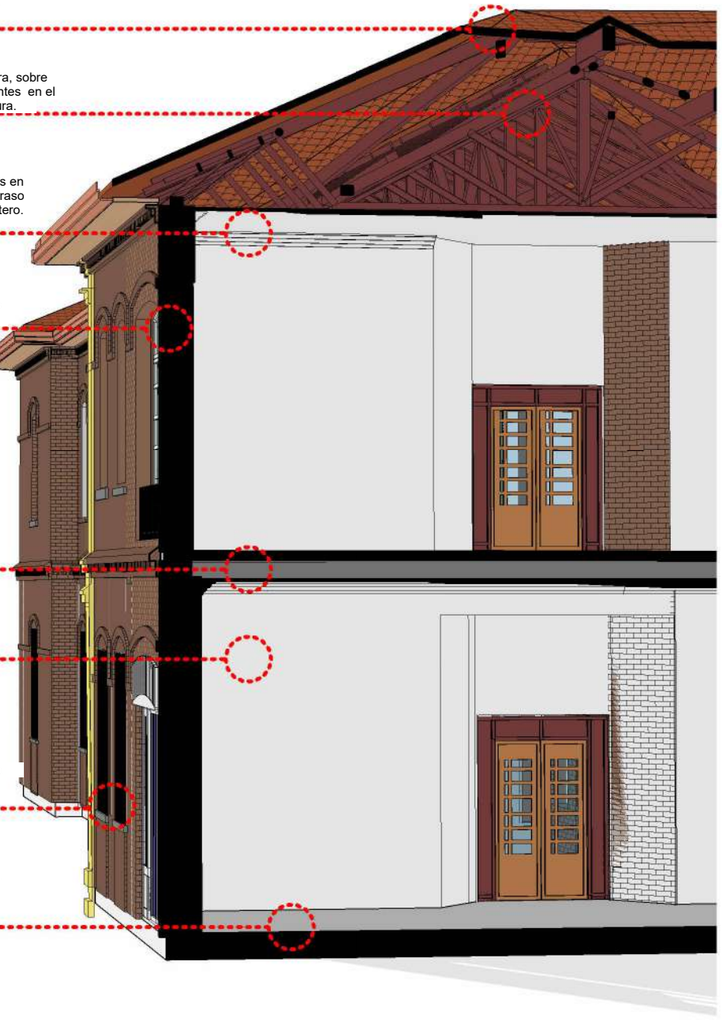
Acabado en pañete y pintura blanca y beige en la mayoría de espacios.

CARPINTERÍA

Puertas y ventanas en madera, al parecer maciza. Las ventanas tienen montantes superiores horizontales subdivididos en módulos rectangulares que alojan el cerramiento en vidrio. Las puertas principales hacia cada crujía son de dos hojas, con montante superior subdividido en módulos que reciben los vidrios.

ACAB. DE PISOS

Pisos en baldosín de granito gris en espacios de crujías. Pisos en hall de acceso y hall de 2o piso en baldosín de granito, con cenefas negras conformando un diseño geométrico. Guarda escobas en granito negro.



MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:

ING JORGE ALBERTO SALAMANCA

Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge, los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó:	**Arq. Robinson Pinzón**	MP:	A24312018-1026581948
Coord:	**Arq. Gina Mayorga**	MP:	A24012012-1022359016
Elaboró:	**Arq. Alejandra Quintero**	Fecha:	**31/01/2024**

Código:

Ficha: **0**

SAN ROQUE

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Carrera 10 # 1-59 Sur - Bogotá

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.

Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá

LESIONES MECÁNICAS

M01

FLEXIÓN

Deformación de elementos horizontales como consecuencia de cargas verticales excesivas.



M02

ALABEO

Deformación resultado de una rotación de elementos constructivos, por lo general provocada por empujes horizontales



M03

PANDEO / COMPRESIÓN / CORTE

Deformación de elementos verticales producto de cargas y empujes verticales



M04

FISURA Y GRIETA

Discontinuidad inferior a 3mm, afecta superficialmente el elemento o material. Discontinuidad longitudinal superior a 3.1 mm, y atraviesa el espesor del elemento.



M05

FRACTURA / ROTURA

Discontinuidad de una abertura considerable, es evidente en el material y puede separar la superficie en 2 o mas piezas.



M06

DESPRENDIMIENTO/ MOVIMIENTO DE PIEZAS

Separación de dos materiales, por lo general, por ausencia de adherencia entre las piezas de acabado y soporte. Cambios en la posición original de elementos, acabados o sistemas.



M07

HUNDIMIENTO / CAMBIO DE NIVEL

Cambios en el nivel del piso o superficie de soporte. Se originan como consecuencia de un descenso del nivel base, cambios en la cimentación o en el terreno de implantación



M08

DESPLOME

Pérdida de verticalidad de un muro o elemento vertical



LESIONES FÍSICAS

F01

SUCIEDAD POR DEPÓSITO

Suciedad que se produce por la acción de la gravedad sobre el material particulado que se encuentra en el ambiente y que se acumula o deposita sobre las superficies.



F02

SUCIEDAD POR LAVADO DIFERENCIAL (CHURRETONES)

Se produce por el arrastre de las particulas depositadas sobre la superficie por la acción del agua lluvia ocasionando manchas o "churretones"



F03

SUCIEDAD POR SALPICADURAS

Se produce por la acción de rebote del agua con material particulado causando manchas puntuales, usualmente se fija en la parte baja de los muros.



F04

EROSIÓN

Desgaste o pérdida gradual de la superficie o recubrimiento de un material o sistema. Se produce por acciones mecánicas, físicas y químicas asociado a procesos erosivos



F05

DELAMINACIÓN

Pérdida de material en laminas o lajas, es una lesión común en piedras o piezas de arcilla expuesta a condiciones de intemperie.



F06

EMPOZAMIENTO

Acumulación o estancamiento de líquidos, usualmente agua, en superficies con alabeos o desniveles.



F07

HUMEDAD ACCIDENTAL

Se produce como consecuencia de roturas y daños en tuberías de la edificación, si no es tratada de inmediato puede producir focos de humedad por empozamiento o filtración



F08

HUMEDAD POR CAPILARIDAD

Se produce como efecto del paso del agua, usualmente del terreno de implantación, a través de los capilares de los materiales de cimentación y muros, de manera ascendente. Se distingue por su aparición en los arranques de los muros.



F09

HUMEDAD POR FILTRACIÓN

Causada por la acumulación de agua en superficies altas o por el paso del agua a través de elementos constructivos de cubierta, entrepisos o fachadas.



F10

HUMEDAD POR CONDENSACIÓN

Aparece en espacios cerrados y poco ventilados como baños, se produce como consecuencia de la transformación del vapor de agua en gotas por los cambios de temperatura y presión.



F11

ABOMBAMIENTO / AMPOLLAS

Corresponde a la aparicion de pequeñas bultos o ampollas de aire entre el material de base y la pintura de acabado.



F12

DESCASCARAMIENTO PINTURA

Corresponde al desprendimiento de la pintura de acabado de una superficie o material.



MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1

Representante legal:

ING JORGE ALBERTO SALAMANCA

Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge, los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**

Coord: **Arq. Gina Mayorga**

Elaboró: **Arq. Alejandra Quintero**

MP: A24312018-1026581948

MP: A24012012-1022359016

Fecha: **31/01/2024**

Código:

Ficha: **0CP1**

SAN ROQUE

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Carrera 10 # 1-59 Sur - Bogotá

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.

Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá

F13

COSTRA NEGRA

Acumulación de material derivado de la propia piedra en su superficie. Pueden tener un espesor homogéneo siguiendo la superficie de la piedra o un espesor irregular dificultando la lectura de los detalles superficiales



AA01

AGREGADOS ARQUITECTÓNICOS

Corresponde a una alteración espacial mediante la adición de muros o elementos que no se encuentran en el diseño original



LESIONES BIOLÓGICAS

B01

VEGETACIÓN INVASIVA

Se refiere al crecimiento de material vegetal en juntas, muros, cornisas



ACCIONES ANTRÓPICAS

A01

INSTALACIONES PARÁSITAS

Corresponden a instalaciones y/o redes expuestas dentro de la edificación y afectan las características espaciales y de acabados.



LESIONES QUÍMICAS

Q01

EFLORESCENCIAS / CRIPTOEFLORESCENCIAS

Provienen de la disolución de las sales, presentes en los mampuestos o morteros, que son arrastradas por el agua hacia la superficie donde se cristalizan en formas de una pequeña flor



LESIONES BIOLÓGICAS

B02

MUSGOS/LÍQUENES/ALGAS/ HONGOS

Corresponde a organismos vegetales de menor tamaño y composición. Se pueden presentar como masas con aspecto plumoso, de filamentos, filiforme radial en diferentes colores como blanco, negro o gris. Tiene un olor característico en espacios poco ventilados



A02

VANDALISMO / GRAFFITI

Se refiere a acciones de pintura (ilegal) o remoción de piezas, realizadas por el hombre que afecta negativamente la estética y la funcionalidad del espacio.



Q02

OXIDACIÓN

Corresponde a una trasformación a nivel molecular de materiales metálicos donde éste entra en contacto con el oxigeno y genera abombamientos de la pintura, manchas de color marrón o rojizo y una capa de óxido sobre la superficie



B03

HUELLAS DE FAUNA / VECTORES BIOLÓGICOS/ DEPÓSITO DE EXCREMENTOS/

Se refiere a la presencia de animales (insectos o de mayor tamaño) que impactan de manera negativa el comportamiento, funcionamiento y estética de los materiales por acción de sus excrementos, plumas o pelos.



A03

DEMOLICIONES

Se refiere a la desaparición de elementos originales o de adiciones posteriores que dejan huella en los espacios o edificaciones y son fácilmente identificables por sus diferencias de color o material



Q03

CORROSIÓN

Consiste en la pérdida progresiva de partículas de un material metálico. Surge como consecuencia de la exposición constante a ambientes húmedos, agentes atmosféricos, sales o agentes químicos.



LISTADO DE LESIONES Y COMPONENTES DE SISTEMAS

NÚMERO DE PLANO	CÓDIGO DE LESIÓN	COMPONENTE DE SISTEMA	LESIÓN
002	M04	MUROS	FISURAS Y GRIETAS
003	F08	MUROS	HUMEDAD POR CAPILARIDAD
004	F09	MUROS	HUMEDAD POR FILTRACIÓN
005	F04	MUROS	EROSIÓN
006	F05	MUROS	DELAMINACIÓN
007	F14	MUROS	COSTRA NEGRA
008	F14	CUBIERTA	COSTRA NEGRA
009	Q01	ACABADOS DE MUROS	EFLORESCENCIAS
010	B01	MUROS	VEGETACIÓN INVASIVA
011	B01	CUBIERTA	VEGETACIÓN INVASIVA
012	B02	MUROS	HONGOS - MUSGOS - ALGAS - LÍQUENES
013	B02	CUBIERTA	HONGOS - MUSGOS - ALGAS - LÍQUENES
014	A01	MUROS	INSTALACIONES PARASITAS
015	M06	ACABADOS DE MUROS	DESPRENDIMIENTOS
016	F12	ACABADO DE MUROS	DESCASCARAMIENTO PINTURA
017	F11	ACABADO DE MUROS	AMPOLLAS O ABOMBAMIENTOS

LISTADO DE LESIONES Y COMPONENTES DE SISTEMAS

NÚMERO DE PLANO	CÓDIGO DE LESIÓN	COMPONENTE DE SISTEMA	LESIÓN
018	F03	ACABADO DE MUROS	SALPICADURAS
019	F02	ACABADO DE MUROS	LAVADO DIFERENCIAL
020	F01	ACABADO DE MUROS	SUCIEDAD POR DEPOSITO
021	A02	ACABADO DE MUROS	VANDALISMO
022	M04	ACABADO DE MUROS	FISURAS Y GRIETAS
023	F01	ACABADO DE PISOS	SUCIEDAD POR DEPÓSITO
024	F04	ACABADO DE PISOS	EROSIÓN
025	A03	PLACA DE ENTREPISO	DEMOLICIONES
026	M04	CIELO RASO	FISURAS Y GRIETAS
027	F01	CIELO RASO	SUCIEDAD POR DEPOSITO
028	M06	CIELO RASO	DESPRENDIMIENTOS
029	B03	ESTRUCTURA DE CUBIERTA	VECTORES BIOLÓGICOS
030	M06	CUBIERTA	DESPRENDIMIENTOS
031	F09	CUBIERTA	FILTRACIONES
032	F01	CARPINTERÍA	SUCIEDAD POR DEPOSITO
033	F12	CARPINTERÍA	DESCASCARAMIENTO DE PINTURA

LISTADO DE LESIONES Y COMPONENTES DE SISTEMAS

NÚMERO DE PLANO	CÓDIGO DE LESIÓN	COMPONENTE DE SISTEMA	LESIÓN
034	Q02	CARPINTERÍA	OXIDACIÓN Y CORROSIÓN
035	A01	CONJUNTO EDIFICATORIO	AGREGADOS ARQUITECTONICOS
036	A03	CONJUNTO EDIFICATORIO	DEMOLICIONES - LIBERACIONES
037	B03	CONJUNTO EDIFICATORIO	HUELLAS DE FAUNA

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1

Representante legal:

ING JORGE ALBERTO SALAMANCA

Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge, los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**

Coord: **Arq. Gina Mayorga**

Elaboró: **Arq. Alejandra Quintero**

MP: A24312018-1026581948

MP: A24012012-1022359016

Fecha: **31/01/2024**

Código:

Ficha: **0CP2**

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **CIMENTACIÓN**	Lesión: **HUMEDAD POR CAPILARIDAD**	Código lesión: **F08**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

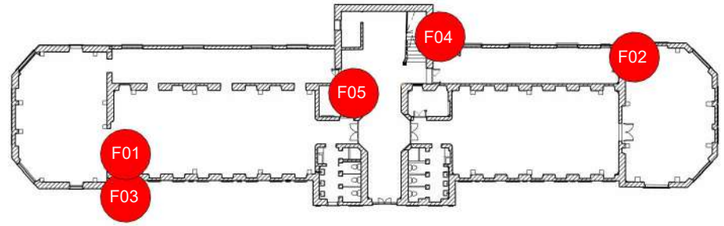
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Cimiento en piedra pegada con mortero de cal y arena que alcanza profundidades de hasta 1.20m. Se enconcreron cimientos de los porticos en concreto con zapatas aisladas y vigas de amarre en concreto.



1 3D_F08_1
Esc:



2 N01_F08_1
Esc: 1 : 500

LESIÓN:

HUMEDAD POR CAPILARIDAD

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencia una alta concentracion de humedad capilar a la altura de la cimentacion y en toda la parte baja de los muros de la edificacion con lesiones asociadas a esta patologia. Se evidencia un alto nivel freatico y una falta de aislamiento para convivir con estos factores.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Esta patología puede responder al alto nivel freático del terreno donde se implanta la edificación y a la falta de aislamiento e impermeabilización con respecto al mismo. De la misma manera, vale la pena mencionar el paso de una antigua escorrentía en el sector de implantación del edificio.



F01 Exploracion en crujia sur. Se evidencia la presencia de vigas de amarre en concreto que aun no se afectan por la humedad



F02 Exploracion volumen norte. Sobre esta zona la humedad capilar no asciende mucho por el desnivel.



F03 Exploracion fachada occidente. Se evidencia una alta concentracion de humedad y gran altura en el nivel freatico



F04 Exploracion en fachada occidental. Se evidencia humedad en la cimentacion y un alto nivel freatico



F05 Exploracion interior. Se logra ver la placa de contrapiso en concreto que agrava la ascensión de agua por los muros

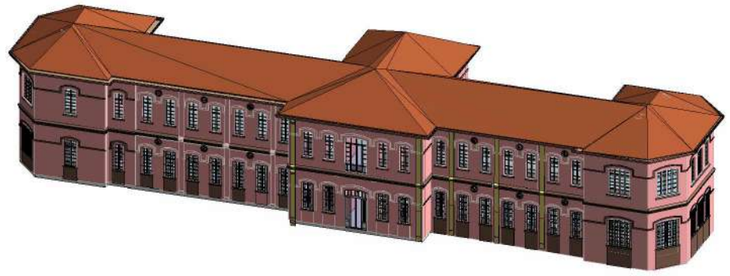
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **MUROS**	Lesión: **FISURAS Y GRIETAS**	Código lesión: **M04**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

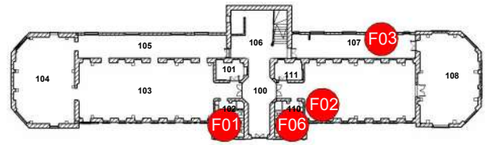
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

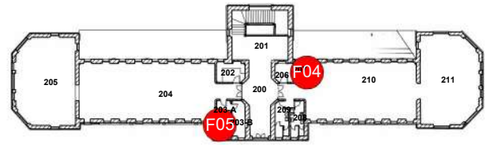
Mampostería de arcilla – Zócalos y sillares en piedra.
Se encuentran muros de mampostería cerámica (muros de carga).
Cerramientos de mampostería en ladrillo con junta perdida, a excepción del cuerpo central de la fachada occidental, donde se encuentra pañetada. Estructura complementaria de columnas en concreto, las cuales se identifican visualmente al interior del edificio.



1 **3D_M04**
Esc:



2 **N01_M04**
Esc: **1 : 750**



3 **N02_M04**
Esc: **1 : 750**

LESIÓN:

Fisuras y grietas

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencian fisuraciones superficiales en grado leve sobre el acabado de pintura de los muros. Por otra parte, no se evidencian fisuraciones o agrietamientos que indiquen fallas estructurales o inestabilidad de la edificación, sin embargo, si se encuentran discontinuidades considerables en las zonas altas de los muros, en especial donde existen intervenciones para el paso de redes hidrosanitarias o eléctricas.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:	X	BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Las regatas y perforaciones que se realizaron para el paso de instalaciones eléctricas e hidrosanitarias se hicieron sin consideraciones técnicas, afectando la continuidad y estabilidad de los muros.



F01 Discontinuidad vertical en muro por perforaciones en cielo raso y muro para el paso de redes hidrosanitarias y eléctricas.



F02 Agrietamiento en acabado de pintura y pañete por humedad excesiva e instalaciones parasitas



F03 Detalle de discontinuidad en piezas cerámicas por instalación de reja metálica sobre fachada



F04 Fisuración en acabado de piezas cerámicas



F05 Discontinuidad en muro y acabado de muro cerámico por instalación de redes hidrosanitarias en la zona superior de los muros y cielo raso



F06 Discontinuidad vertical en muro por perforaciones en cielo raso y muro para el paso de redes hidrosanitarias y eléctricas

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **MUROS**	Lesión: **HUMEDAD POR CAPILARIDAD**	Código lesión: **F08**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

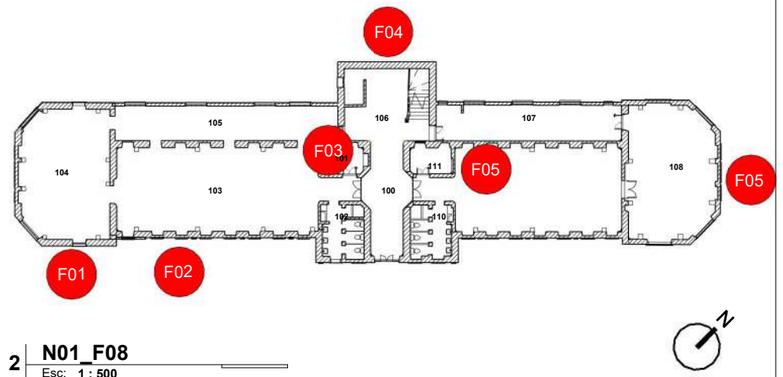
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Mampostería de arcilla – Zócalos y sillares en piedra.
Se encuentran muros de mampostería cerámica (muros de carga). Cerramientos de mampostería en ladrillo con junta perdida, a excepción del cuerpo central de la fachada occidental, donde se encuentra pañetada. Estructura complementaria de columnas en concreto, las cuales se identifican visualmente al interior del edificio.



1 3D_F08
Esc:



2 N01_F08
Esc: 1 : 500

LESIÓN:

Humedad por capilaridad

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencia humedad por capilaridad en un grado considerable en los muros del primer piso, especialmente en la zona central, hall de acceso, escalera y cuartos de servicio.
De la misma manera, sobre los muros y zócalos de la fachada se encuentran manchas y otras lesiones asociadas como desprendimiento de piezas, disgregación de materiales y meteorización de los mampuestos; en los sillares de piedra se evidencian delaminaciones.
Al interior, las lesiones propias de esta patología son más fácilmente identificables en los acabados de los muros.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Esta patología puede responder al alto nivel freático del terreno donde se implanta la edificación y a la falta de aislamiento e impermeabilización con respecto al mismo. De la misma manera, vale la pena mencionar el paso de una antigua escorrentía en el sector de implantación del edificio.



F01 Fachada oriental. Manchas por humedad en el arranque del muro. Focos de eflorescencias y meteorización de los mampuestos.



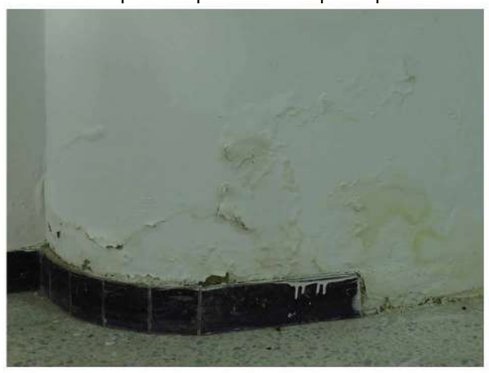
F02 Fachada oriental. Manchas en el arranque del muro. Meteorización o erosión de los mampuestos por humedad por capilaridad.



F03 101 espacio interior en bloque de servicios. Descascaramiento del acabado de pintura en el arranque del muro.



F04 Fachada occidental. Desprendimiento de la pintura por acción de la humedad. Vegetación invasiva en el arranque del muro.



F05 104- lesiones en acabado de pintura del muro. Manchas y abombamientos en la pintura por humedad por capilaridad.



F06 Fachada norte. Manchas, delaminación en piedra. Reemplazo de piezas. Vegetación invasiva.

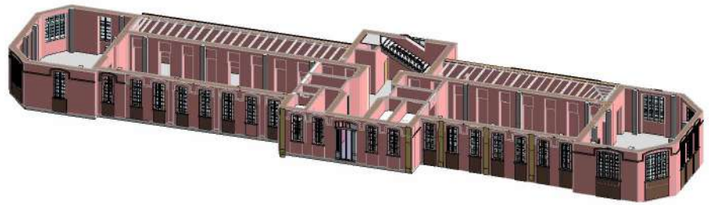
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **MUROS**	Lesión: **HUMEDAD POR FILTRACIÓN**	Código lesión: **F09**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

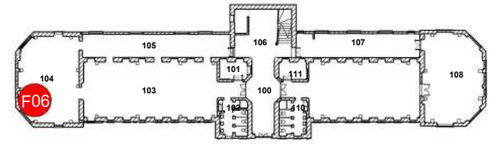
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

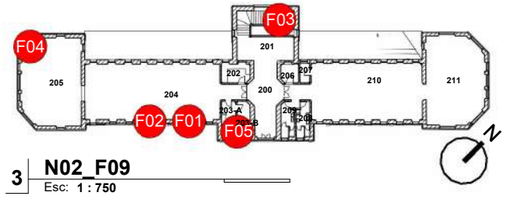
Mampostería de arcilla – Zócalos y sillares en piedra.
Se encuentran muros de mampostería cerámica (muros de carga). Cerramientos de mampostería en ladrillo con junta perdida, a excepción del cuerpo central de la fachada occidental, donde se encuentra pañetada. Estructura complementaria de columnas en concreto, las cuales se identifican visualmente al interior del edificio.



1 **3D_F09**
Esc:



2 **N01_F09**
Esc: **1 : 750**



3 **N02_F09**
Esc: **1 : 750**

LESIÓN:

Humedad por filtración

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencia humedad por filtración en muros y cubierta. Las lesiones características de esta patología se encuentran visibles mayormente en los acabados de muros y cubierta interna de fibrocemento.
Se evidencian manchas, abombamientos, descascaramientos y crecimiento de hongos, algas y líquenes. Se observan algunas goteras en el segundo piso y filtración de agua desde las fachadas, a través de los muros y de las carpinterías.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

El deterioro de las piezas en fachada y la ausencia de impermeabilización en las mismas permite el paso del agua hacia el interior del edificio causando lesiones especialmente en los acabados de pintura.
Por otra parte, existen piezas de madera en la carpintería de ventanas y puertas y en la cubierta, que se encuentran desajustadas o rotas lo que permite la entrada del agua desde estos puntos.



F01 Muro con lesiones asociadas a la humedad por filtración en segundo piso -descascaramiento pintura, manchas, hongos y líquenes



F02 Filtración desde la fachada a través de la ventana.



F03 Filtración hacia la escalera desde la fachada occidental por ausencia de vidrios en la ventana



F04 Suciedad deposito y manchas en el antepecho por acceso de agua desde la fachada. Afectación en marco de madera



F05 Descascaramientos y eflorescencias por filtración desde tubería hidrosanitaria embebida en muro



F06 Descascaramiento de pintura y manchas sobre marco de madera de ventana por filtración desde la fachada

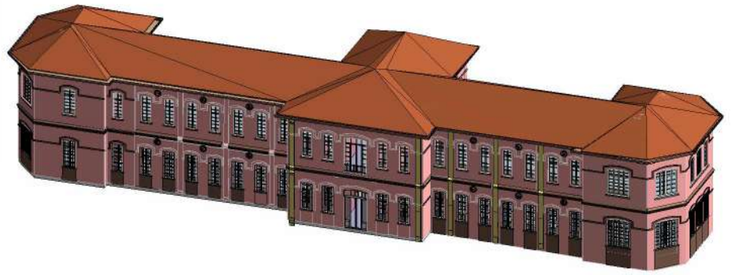
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **MUROS**	Lesión: **EROSIÓN**	Código lesión: **F04**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

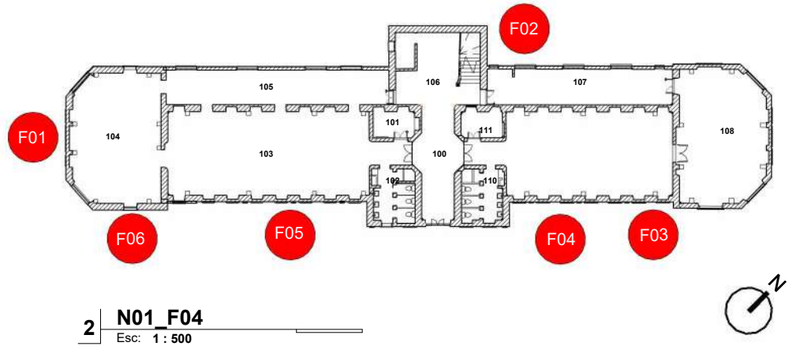
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Mampostería de arcilla – Zócalos y sillares en piedra.
Se encuentran muros de mampostería cerámica (muros de carga). Cerramientos de mampostería en ladrillo con junta perdida, a excepción del cuerpo central de la fachada occidental, donde se encuentra pañetada. Estructura complementaria de columnas en concreto, las cuales se identifican visualmente al interior del edificio.



1 **3D_F04**
Esc:



2 **N01_F04**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

Erosión

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Las lesiones de erosión son mayormente perceptibles en las fachadas, se encuentran piezas con pérdida superficial de las capas exteriores, se acompaña de disgregación, desgaste y delaminación de las piezas de mampostería y piedra. Esta lesión se percibe en un grado avanzado, generado deterioros considerables sobre el sistema de muros y zócalos.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

El deterioro de las piezas en fachada corresponde a acciones meteorológicas y ambientales (lluvia y viento) las piezas se han desgastado y en su superficie se percibe la disgregación de sus componentes.
El deterioro se encuentra potenciado por la humedad por filtración y capilaridad, descritas en la ficha 03 y 04. También ha influido en este proceso la reacción química provocada por el excremento de las aves.



F01 Fachada sur. Meteorización en las piezas de mampostería. Disgregación de la capa superior de la alfajía, los agregados se perciben a simple vista.



F02 Fachada occidental. erosión en las piezas de mampostería, bajante de aguas lluvias y churretones de excrementos de aves



F03 Detalle de pieza de mampostería erosionada. Acompaña manchas por humedad y criptoeflorescencias



F04 Erosión y manchas por humedad en las piezas de mampostería y piedra



F05 Disgregación de la capa superior en mampuestos. Pérdida de sección y desprendimientos



F06 Muro superior de la fachada oriental con manchas y piezas erosionadas por acción del agua y del viento

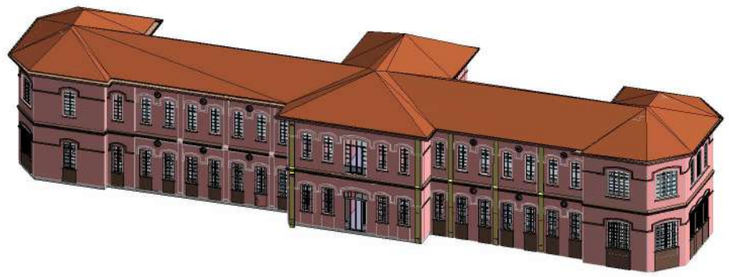
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **MUROS**	Lesión: **DELAMINACIÓN**	Código lesión: **F05**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

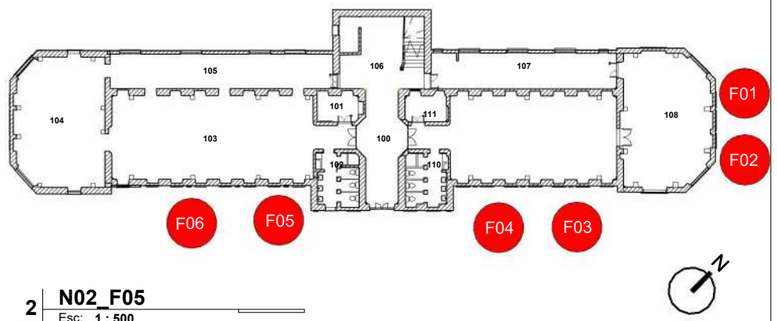
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Mampostería de arcilla – Zócalos y sillares en piedra.
Se encuentran muros de mampostería cerámica (muros de carga). Cerramientos de mampostería en ladrillo con junta perdida, a excepción del cuerpo central de la fachada occidental, donde se encuentra pañetada. Estructura complementaria de columnas en concreto, las cuales se identifican visualmente al interior del edificio.



1 **3D_F05**
Esc:



2 **N02_F05**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

Delaminación

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencian piezas de mampostería y piedra con pérdida de la capa superior, esta lesión se caracteriza porque el desprendimiento se presenta a manera de láminas o lajas. Se presenta en un grado moderado.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Al igual que la erosión, el deterioro de las piezas en fachada corresponde a acciones meteorológicas y ambientales. El deterioro se encuentra potenciado por la humedad por filtración y capilaridad, descritas en la ficha 03 y 04.



F01 Fachada norte. Pérdida de sección en piezas de mampostería en friso.



F02 Pérdida de capa superior del zócalo en piedra. Vegetación invasiva



F03 Erosión en piezas de mampostería y delaminación. Manchas en piezas de piedra en el zócalo



F04 Fachada oriental. Delaminación de alfajía en piedra. Pérdida de la capa superior de los mampuestos



F05 Sillares en piedra con signos de erosión y manchas por salpicadura y capilaridad en el arranque



F06 Detalle de la delaminación en los sillares de piedra

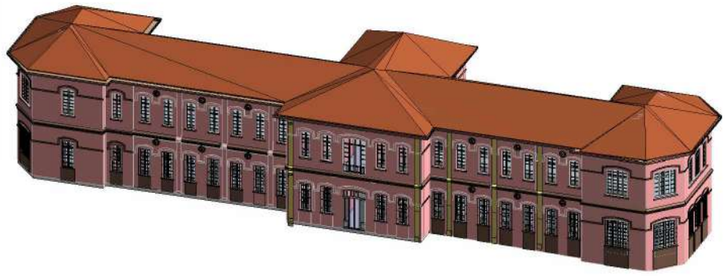
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **MUROS**	Lesión: **COSTRA NEGRA**	Código lesión: **F14**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

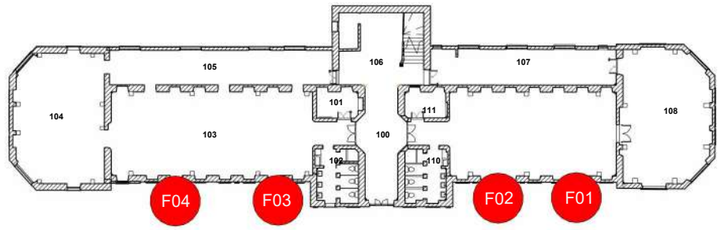
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Mampostería de arcilla – Zócalos y sillares en piedra.
Se encuentran muros de mampostería cerámica (muros de carga). Cerramientos de mampostería en ladrillo con junta perdida, a excepción del cuerpo central de la fachada occidental, donde se encuentra pañetada. Estructura complementaria de columnas en concreto, las cuales se identifican visualmente al interior del edificio.



1 **3D_F14**
Esc:



2 **N01_F14**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

Costra negra

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Sobre fachada y cubierta se observa la aparición de una costra negra que corresponde a la acumulación excesiva de material particulado y de la reacción de agentes meteorológicos con piezas de arcilla y piedra los cuales se depositan sobre la superficie de piedras, tejas y muros de mampostería.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Corresponde a la presencia de agua y poca ventilación en espacios cerrados. En fachada corresponden a la acumulación de humedad por capilaridad o filtración, se encuentran acompañados de escurrimiento y suciedad por deposito. La ausencia de mantenimiento es también un factor que contribuye a la expansión de estas lesiones sobre los elementos.



F01 Aparición de líquenes, algas y costra negra en la cubierta de la galería sur occidental



F02 Churretones en fachada occidental acompañado de manchas verdes por crecimiento de líquenes y algas sobre material de acabado



F03 Manchas verdes por algas en el zócalo de piedra y anden de concreto. Piezas desajustadas por raíces



F04 Acabado de muro afectado por filtración desde la fachada. Descascaramiento de la pintura y aparición de hongos y algas, manchas verdes

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **CUBIERTA**	Lesión: **COSTRA NEGRA**	Código lesión: **F14**	Convención:

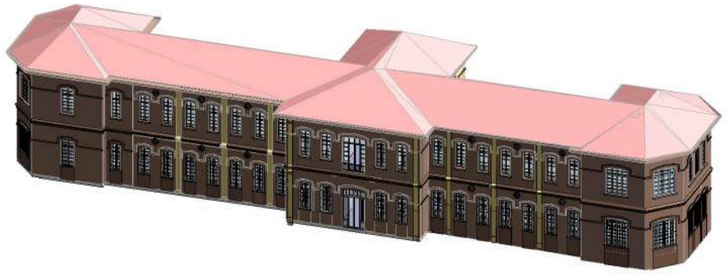
DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

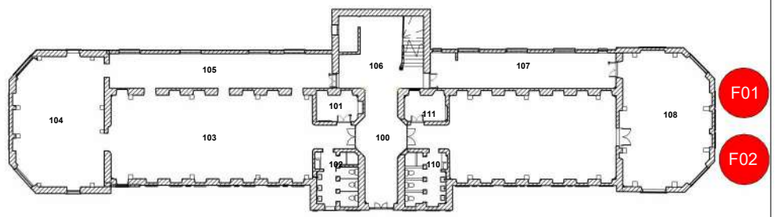
MATERIALIDAD:

Cubierta interna fibrocemento – Cubierta externa – Teja de barro.

Cubierta en teja de barro sobre tejas en asbesto o fribro-cemento las cuales presentan daños en sus unidades.



1 **3D_F14_2**
Esc:



2 **N01_F14_2**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

Costra negra

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Sobre fachada y cubierta se observa la aparición de una costra negra que corresponde a la acumulación excesiva de material particulado y de la reacción de agentes meteorológicos con piezas de arcilla y piedra los cuales se depositan sobre la superficie de piedras, tejas y muros de mampostería.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Corresponde a la presencia de agua y poca ventilación en espacios cerrados. En fachada corresponden a la acumulación de humedad por capilaridad o filtración, se encuentran acompañados de escurrimiento y suciedad por deposito. La ausencia de mantenimiento es también un factor que contribuye a la expansión de estas lesiones sobre los elementos.



F01 Crecimiento de algas y líquenes en el arranque del muro en espacio interno - costado sur



F02 visualización de la cubierta del segundo pido costado occidental con manchas, crecimiento de algas y líquenes especialmente en tejas canal

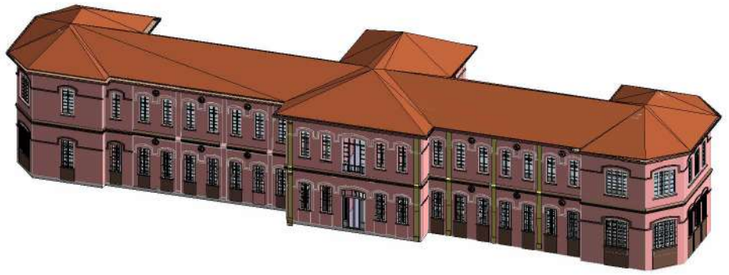
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN ROQUE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: MUROS	Lesión: EFLORESCENCIAS	Código lesión: Q01	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

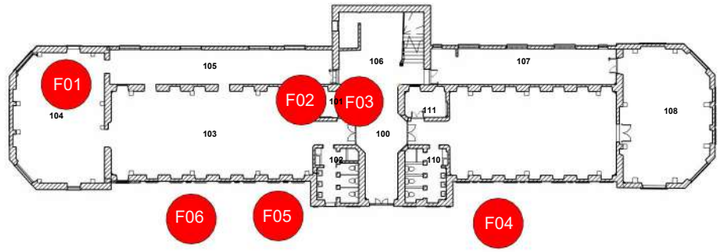
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Mampostería de arcilla – Zócalos y sillares en piedra.
Se encuentran muros de mampostería cerámica (muros de carga). Cerramientos de mampostería en ladrillo con junta perdida, a excepción del cuerpo central de la fachada occidental, donde se encuentra pañetada. Estructura complementaria de columnas en concreto, las cuales se identifican visualmente al interior del edificio.



1 3D_Q01
Esc:



2 N01_Q01
Esc: 1 : 500

LESIÓN:

Eflorescencias

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Estas lesiones se presentan en muros, especialmente en primer piso y fachadas, corresponde a la aparición de manchas blanquecinas, compuestas por sales cristalizadas en forma de pequeñas flores, que se acumulan en la superficie de las piezas.



F01 Eflorescencias en el arranque de la columna de concreto en costado sur.



F02 Descascaramiento del acabado de pintura y eflorescencias sobre el estuco y el muro



F03 Detalle de eflorescencias en el arranque del muro en zona de servicios en el primer piso

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:	X	MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Surge como parte de un proceso de degradación por la aparición previa de humedad, bien sea del nivel freático del terreno o por filtración. Provienen de la disolución y cristalización de las sales minerales presentes en los materiales o del mortero de pega, y aparecen por la acción del arrastre del agua hacia la superficie durante su evaporación.



F04 Humedad por capilaridad visible en el arranque de los muros. Aparición manchas blanquecinas y eflorescencias en mampuestos



F05 Detalle de criptoeflorescencias en mampuestos de arcilla



F06 Erosión en mampuestos. Detalle de criptoeflorescencias en piezas de mampostería

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó:	**Arq. Robinson Pinzón**	MP:	A24312018-1026581948
Coord:	**Arq. Gina Mayorga**	MP:	A24012012-1022359016
Elaboró:	**Arq. Alejandra Quintero**	Fecha:	**31/01/2024**

Codigo: **Q01**
Ficha: **009**

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **CUBIERTA**	Lesión: **VEGETACIÓN INVASIVA**	Código lesión: **B01**	Convención:

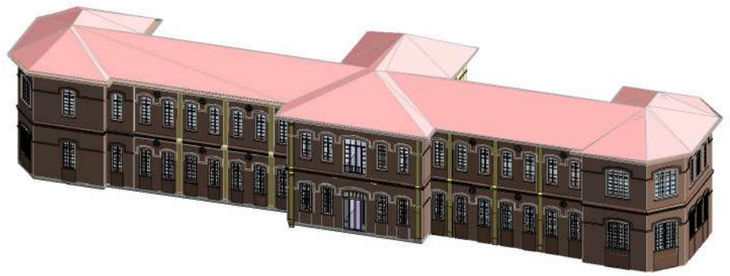
DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

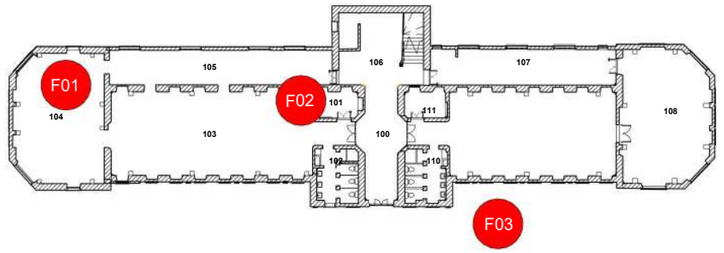
MATERIALIDAD:

Cubierta interna fibrocemento – Cubierta externa – Teja de barro.

Cubierta en teja de barro sobre tejas en asbesto o fribro-cemento las cuales presentan daños en sus unidades.



1 **3D_B01**
Esc:



2 **N01_B01**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

Vegetación invasiva

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Sobre las fachadas y la cubierta se observa el crecimiento de material vegetal, flores y césped de manera invasiva. Se encuentran principalmente en las juntas y la canaleta de las cubiertas. Se identifican diferentes tipos de vegetación, así como diferentes tamaños.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:	X	ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

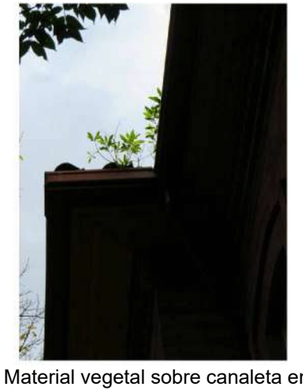
El crecimiento de la vegetación en los elementos de la edificación responde a la presencia de agua y un ambiente mineral propicio para la aparición y crecimiento de la vegetación mencionada. La ausencia de mantenimiento es también un factor que contribuye a la expansión sobre los elementos de fachada y cubierta.



F01 Fachada occidental. Crecimiento de césped y material vegetal en la canaleta



F02 Acumulación de material vegetal sobre canaleta y tejado de la galería sur occidental



F03 Material vegetal sobre canaleta en cubierta del costado oriental.

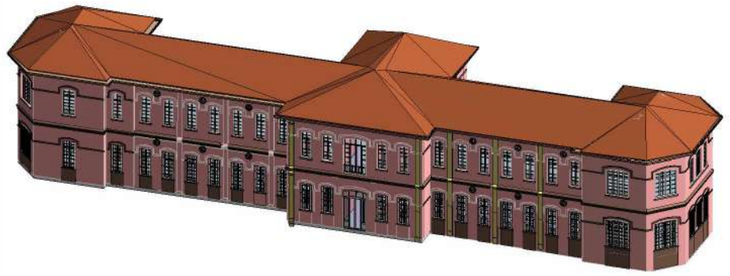
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **MUROS**	Lesión: **VEGETACIÓN INVASIVA**	Código lesión: **B01**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

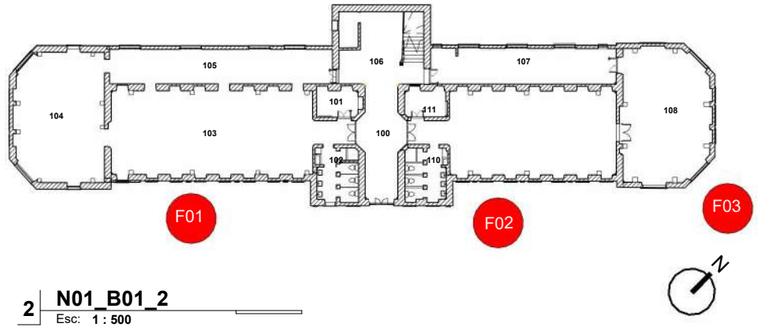
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Mampostería de arcilla – Zócalos y sillares en piedra.
Se encuentran muros de mampostería cerámica (muros de carga). Cerramientos de mampostería en ladrillo con junta perdida, a excepción del cuerpo central de la fachada occidental, donde se encuentra pañetada. Estructura complementaria de columnas en concreto, las cuales se identifican visualmente al interior del edificio.



1 **3D_B01_2**
Esc:



2 **N01_B01_2**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

Vegetación invasiva

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Sobre las fachadas y la cubierta se observa el crecimiento de material vegetal, flores y césped de manera invasiva. Se encuentran principalmente en las juntas y la canaleta de las cubiertas. Se identifican diferentes tipos de vegetación, así como diferentes tamaños.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:	X	ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

El crecimiento de la vegetación en los elementos de la edificación responde a la presencia de agua y un ambiente mineral propicio para la aparición y crecimiento de la vegetación mencionada. La ausencia de mantenimiento es también un factor que contribuye a la expansión sobre los elementos de fachada y cubierta.



F01 Fachada occidental. Crecimiento de césped y material vegetal en la canaleta



F02 Acumulación de material vegetal sobre canaleta y tejado de la galería sur occidental



F03 Crecimiento de césped en la fachada norte, se presenta en la junta entre el andén de concreto y el zócalo del muro

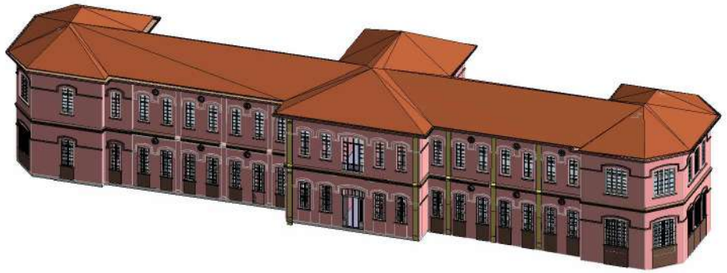
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **MUROS**	Lesión: **HONGOS - MUSGOS - ALGAS - LÍQUENES**	Código lesión: **B02**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

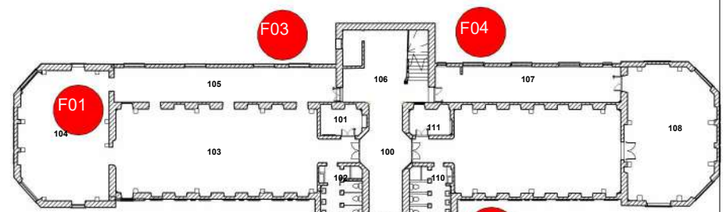
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Mampostería de arcilla – Zócalos y sillares en piedra.
Se encuentran muros de mampostería cerámica (muros de carga). Cerramientos de mampostería en ladrillo con junta perdida, a excepción del cuerpo central de la fachada occidental, donde se encuentra pañetada. Estructura complementaria de columnas en concreto, las cuales se identifican visualmente al interior del edificio.



1 3D_B02
Esc:



2 N01_B02
Esc: 1 : 500

LESIÓN:

Hongos- musgos-Algas – Líquenes

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Sobre fachada, cubierta y algunos muros al interior del edificio, se observa la aparición y crecimiento de hongos, musgos, algas y líquenes, sobre las superficies, generando manchas de color blanco o verde, característico de este tipo de lesión. Son mayormente visibles en los arranques de los muros y en las piezas de barro de la cubierta.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:	X	ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Corresponde a la presencia de agua y poca ventilación en espacios cerrados. En fachada corresponden a la acumulación de humedad por capilaridad o filtración, se encuentran acompañados de escurrimiento y suciedad por deposito. La ausencia de mantenimiento es también un factor que contribuye a la expansión de estas lesiones sobre los elementos.



F01 Crecimiento de algas y líquenes en el arranque del muro en espacio interno - costado sur



F02 Manchas verdes por algas en el zócalo de piedra y anden de concreto. Piezas desajustadas por raíces



F03 Acabado de muro afectado por filtración desde la fachada. Descascaramiento de la pintura y aparición de hongos y algas, manchas verdes



F04 Churretones en fachada occidental acompañado de manchas verdes por crecimiento de líquenes y algas sobre material de acabado.

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **CUBIERTA**	Lesión: **HONGOS - MUSGOS - ALGAS - LÍQUENES**	Código lesión: **B02**	Convención:

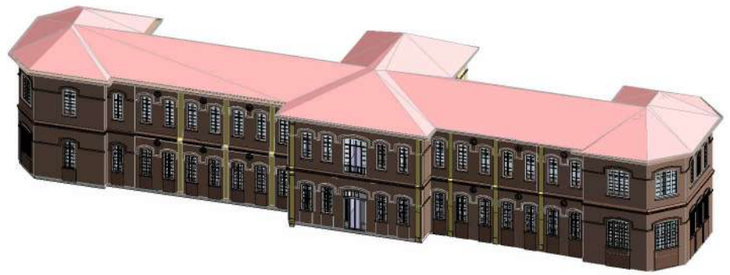
DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

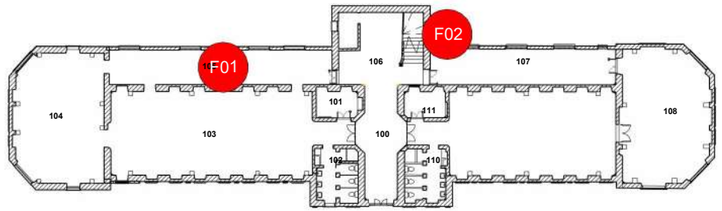
MATERIALIDAD:

Cubierta interna fibrocemento – Cubierta externa – Teja de barro.

Cubierta en teja de barro sobre tejas en asbesto o fribro-cemento las cuales presentan daños en sus unidades.



3 **3D_B02_2**
Esc:



2 **N01_B02_2**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

Hongos- musgos-Algas – Líquenes

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Sobre fachada, cubierta y algunos muros al interior del edificio, se observa la aparición y crecimiento de hongos, musgos, algas y líquenes, sobre las superficies, generando manchas de color blanco o verde, característico de este tipo de lesión. Son mayormente visibles en los arranques de los muros y en las piezas de barro de la cubierta.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:	X	ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Corresponde a la presencia de agua y poca ventilación en espacios cerrados. En fachada corresponden a la acumulación de humedad por capilaridad o filtración, se encuentran acompañados de escurrimiento y suciedad por deposito. La ausencia de mantenimiento es también un factor que contribuye a la expansión de estas lesiones sobre los elementos.



F01 Visualización de la cubierta del segundo pido costado occidental con manchas, crecimiento de algas y líquenes especialmente en tejas canal



F02 Aparición de líquenes, algas y costra negra en la cubierta de la galería sur occidental

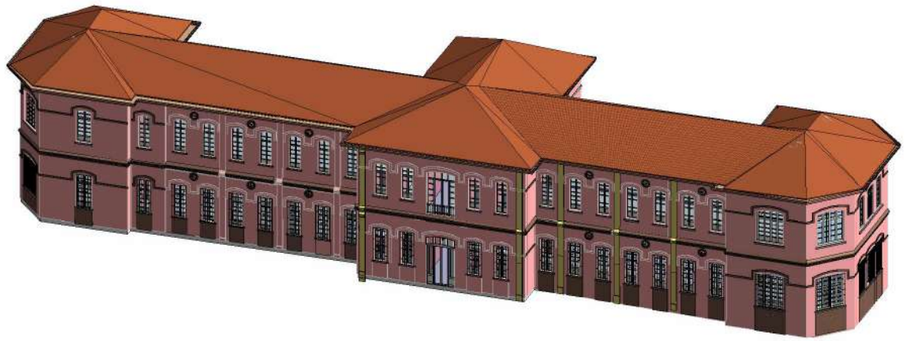
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **MUROS**	Lesión: **INSTALACIONES PARASITAS**	Código lesión: **A01**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

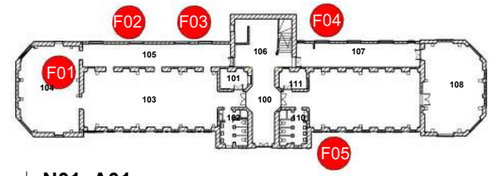
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

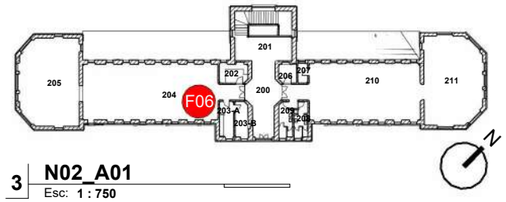
Mampostería de arcilla – Zócalos y sillares en piedra
Se encuentran muros de mampostería cerámica (muros de carga). Cerramientos de mampostería en ladrillo con junta perdida, a excepción del cuerpo central de la fachada occidental, donde se encuentra pañetada.



1 **3D_A01**
Esc:



2 **N01_A01**
Esc: **1 : 750**



3 **N02_A01**
Esc: **1 : 750**

LESIÓN:

Instalaciones parasitas

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencia el paso de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas en los muros, las intervenciones se han realizado de acuerdo a las necesidades de uso y mejoramiento del edificio, no obstante, se realizaron sin criterios técnicos y han afectado la continuidad de la mampostería en los muros, generando a su vez grietas y desprendimientos. Igualmente, sobre la fachada se identifican redes hidrosanitarias de suministro y equipos de aire acondicionado afectando también la estética de la misma.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	X

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Debido a las diferentes necesidades de uso que se han adaptado en el edificio, se han realizado intervenciones para permitir el paso de instalaciones. Según el levantamiento en campo se puede inferir que estas intervenciones estuvieron ocultas por el cielo raso existente, no obstante, en la actualidad éste se encuentra retirado y se pueden identificar fácilmente.



F01 Red de suministro de agua para el baño en el primer piso sobre fachada oriental.



F02 Perforaciones y regatas mal ejecutadas para permitir el paso de instalaciones eléctricas



F03 Paso de instalación hidrosanitaria en el cielo raso, para baño en primer piso



F04 Equipo de aire acondicionado adosado a la fachada norte



F05 Paso de la red eléctrica. Reemplazo de piezas en muro



F06 Paso de la red eléctrica. Instalación hidrosanitaria embebida en muro

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Gina Mayorga**
Elaboró: **Arq. Alejandra Quintero**

MP: A24312018-1026581948
MP: A24012012-1022359016
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **A01**
Ficha: **014**

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN ROQUE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: ACABADO DE MUROS	Lesión: DESPRENDIMIENTOS	Código lesión: M06	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

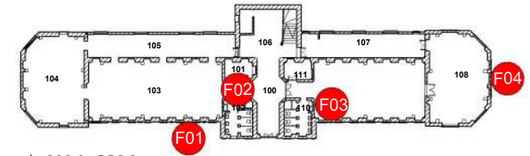
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

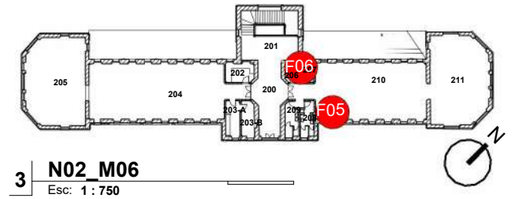
Pintura sobre estuco y/o pañete (pañete de mortero / pañete de cal y arena.
Se encuentran muros de mampostería cerámica (muros de carga). Cerramientos de mampostería en ladrillo con junta perdida, a excepción del cuerpo central de la fachada occidental, donde se encuentra pañetada.



1 3D_M06
Esc:



2 N01_M06
Esc: 1 : 750



3 N02_M06
Esc: 1 : 750

LESIÓN:

Desprendimientos

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Sobre la fachada se evidencia el desprendimiento de algunos zócalos de piedra y algunas piezas de mampostería de arcilla, especialmente en fachada oriental. Es importante mencionar que algunos zócalos en piedra han sido reemplazados por prefabricados de concreto que imitan el acabado original. En los espacios interiores los desprendimientos son considerables en las zonas altas de los muros, donde no se evidencia el mismo mantenimiento que en las zonas bajas, hasta donde estuvo instalado el cielo raso antiguamente. Igualmente, las intervenciones que se realizaron para permitir el paso de las redes han causado desprendimientos de pintura y pañete dejando a la vista el material del muro.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

En la fachada los desprendimientos pueden responder al alto nivel de humedad concentrado en los muros, generando la pérdida de adherencia o la pérdida del material de pega entre el muro y el recubrimiento de piedra o las piezas de mampostería. Puede deberse también a movimientos diferenciales causados por las raíces de los arboles aledaños a la fachada oriental. Al interior, los desprendimientos pueden ser resultado, también, de la humedad excesiva en los muros, además de las intervenciones que se ejecutaron para el paso de las redes e instalaciones.



F01 Desprendimiento de pieza imitación piedra. Ausencia de adherencia entre pieza y muro



F02 Vista detallada del espacio entre el acabado de pintura-pañete y superficie de adherencia del muro



F03 Desprendimiento de la pintura y el pañete de cal. A la vista muro en mampostería, dintel de madera y malla de adherencia



F04 Desprendimiento de la pieza cerámica en la fachada norte



F05 Desprendimiento de la pintura y el pañete para el paso de la red eléctrica



F06 Desprendimientos de la pintura y el pañete en la zona superior de los muros

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Gina Mayorga**
Elaboró: **Arq. Alejandra Quintero**

MP: A24312018-1026581948
MP: A24012012-1022359016
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **M06**
Ficha: **015**

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.
Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá

SAN ROQUE
Carrera 10 # 1-59 Sur

Componente de sistema: **ACABADO DE MUROS**

Lesión: **DESCASCARAMIENTO PINTURA**

Código lesión: **F12**

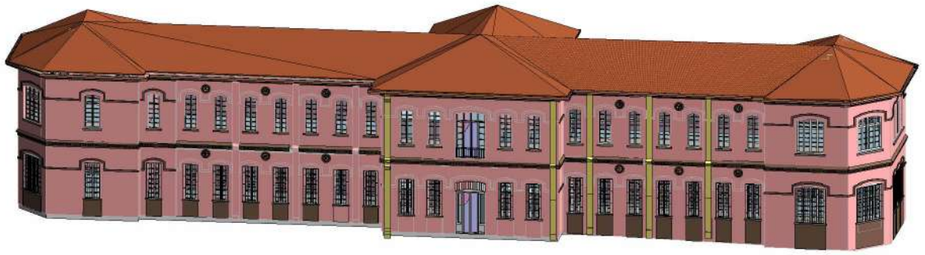
Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

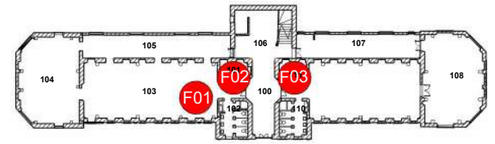
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

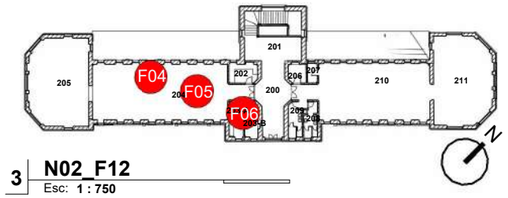
Pintura sobre estuco y/o pañete (pañete de mortero / pañete de cal y arena.
Se encuentran muros de mampostería cerámica (muros de carga). Cerramientos de mampostería en ladrillo con junta perdida, a excepción del cuerpo central de la fachada occidental, donde se encuentra pañetada.



1 3D_F12
Esc:



2 N01_F12
Esc: 1 : 750



3 N02_F12
Esc: 1 : 750

LESIÓN:

Descascaramiento pintura

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

En la generalidad del edificio el acabado de pintura presenta deterioros considerables y se pueden identificar diferentes momentos de intervención. Hasta una altura aproximada de 2.60 m, tanto en primer piso como en segundo, se observa una capa de pintura blanca sobre estuco y pañete de cemento y arena, sobre el cual se observan zonas de descascaramiento de la pintura, además de ampollas y manchas por filtración y capilaridad en primer piso. En la franja superior de los muros, es decir, de 2.60 m a la placa de entrepiso o a la estructura de cubierta, los descascaramientos de la pintura son críticos y se evidencia que la pintura se encuentra aplicada sobre pañete de cal y arena.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

La lesión aparece como producto de humedades por capilaridad desde el terreno o por filtración, desde la fachada, cubierta o por antiguas instalaciones hidrosanitarias con defectos. Adicionalmente, la ausencia de mantenimiento ha generado un avance considerable en este deterioro, especialmente en las zonas altas de los muros.



F01 Descascaramiento de la pintura en la zona superior del muro en el piso 1, ala sur



F02 Descascaramiento de pintura como consecuencia de la humedad proveniente del terreno.



F03 Pérdida de la capa superior de la pintura y el estuco por humedad por filtración



F04 Daños críticos en el acabado de la pintura sobre la zona superior de los muros piso 2



F05 Abombamiento y descascaramiento de la pintura por humedad por filtración desde la fachada y la ventana



F06 Desprendimiento de la pintura por filtración desde instalaciones hidrosanitarias embebida en el muro

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Gina Mayorga**
Elaboró: **Arq. Alejandra Quintero**

MP: A24312018-1026581948
MP: A24012012-1022359016
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **F12**
Ficha: **016**

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.
Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá

SAN ROQUE
Carrera 10 # 1-59 Sur

Componente de sistema: **ACABADO DE MUROS**

Lesión: **AMPOLLAS O ABOMBAMIENTOS**

Código lesión: **F11**

Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

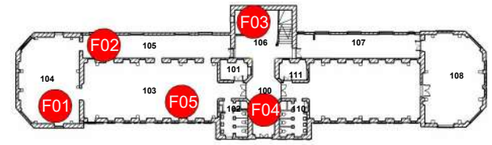
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

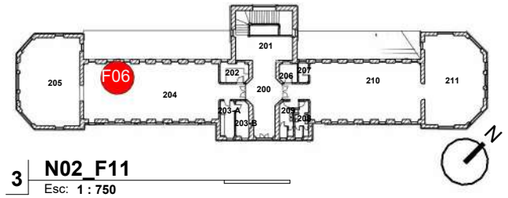
Pintura sobre estuco y/o pañete (pañete de mortero / pañete de cal y arena.
Se encuentran muros de mampostería cerámica (muros de carga). Cerramientos de mampostería en ladrillo con junta perdida, a excepción del cuerpo central de la fachada occidental, donde se encuentra pañetada.



1 3D_F11
Esc:



2 N01_F11
Esc: 1 : 750



3 N02_F11
Esc: 1 : 750

LESIÓN:

Ampollas o abombamientos

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

En la generalidad del edificio el acabado de pintura presenta deterioros considerables, se observa el abombamiento de la capa superior de pintura, generando un espacio de aire entre la capa de la pintura y el material base. Por lo general, esta lesión se encuentra acompañada de otras como manchas y descascaramientos. En primer piso son mayormente evidentes en arranques de muros, mientras que en el segundo nivel son más perceptibles en la zona superior, a partir de una altura aproximada de 2.60m.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

La lesión aparece como producto de humedades por capilaridad desde el terreno o por filtración, desde la fachada, cubierta o por antiguas instalaciones hidrosanitarias con defectos. Adicionalmente, la ausencia de mantenimiento ha generado un avance considerable en este deterioro, especialmente en las zonas altas de los muros.



F01 Abombamientos de la pintura acompañado de manchas y descascaramientos



F02 Abombamiento de la pintura, acompañado de manchas y crecimiento de hongos - presencia de aves en este espacio.



F03 Abombamientos y manchas en el arranque del muro por humedad por capilaridad. espacio poco ventilado



F04 Abombamiento en la pintura de acabado por humedad por capilaridad



F05 Manchas y abombamientos en la pintura por humedad por capilaridad en el arranque del muro



F06 Abombamientos de la pintura. fisuración en mapa y manchas por escurrimiento proveniente de cubierta

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Gina Mayorga**
Elaboró: **Arq. Alejandra Quintero**

MP: A24312018-1026581948
MP: A24012012-1022359016
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **F11**
Ficha: **017**

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN ROQUE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: ACABADO DE MUROS	Lesión: SALPICADURAS	Código lesión: F03	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

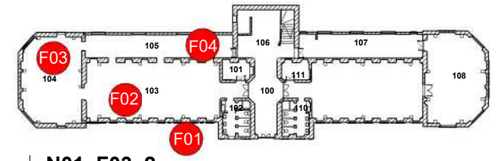
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

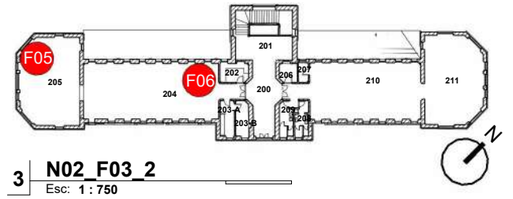
Pintura sobre estuco y/o pañete (pañete de mortero / pañete de cal y arena.
Se encuentran muros de mampostería cerámica (muros de carga). Cerramientos de mampostería en ladrillo con junta perdida, a excepción del cuerpo central de la fachada occidental, donde se encuentra pañetada.



1 3D_F03
Esc:



2 N01_F03_2
Esc: 1 : 750



3 N02_F03_2
Esc: 1 : 750

LESIÓN:

Salpicaduras

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Corresponden a suciedades y manchas encontradas en las fachadas y algunos espacios interiores. Sobre la fachada se evidencia en el deterioro de las piezas de mampostería y piedra generando focos de disgregación y erosión. En el interior del edificio se encuentran manchas y salpicaduras por reparaciones de baja calidad que han ensuciado las superficies y han dejado marcas sobre acabados, muros y carpinterías en algunas ocasiones. Adicionalmente, se encuentran manchas por excrementos de palomas en la parte baja de los muros en la galería suroccidental.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

En fachada corresponden al efecto de rebote del agua lluvia sobre el andén de concreto. En los espacios interiores las lesiones han aparecido debido a la mala ejecución de reparaciones e intervenciones realizadas en diferentes momentos.



F01 Manchas y erosión en el arranque de los muros por salpicaduras de agua lluvia, se percibe afectación también en el acabado de piso



F02 Manchas por intervenciones en placa de entrepiso



F03 Salpicaduras de mortero en zonas de intervención adyacente a la ventana



F04 Salpicadura de excrementos de aves en el arranque de los muros, en este espacio las palomas anidan



F05 Reparación de mala calidad en el muro, escurrimientos y salpicaduras en áreas aledañas



F06 Reparaciones mal ejecutadas, se evidencian salpicaduras de mortero sobre las superficies adyacentes

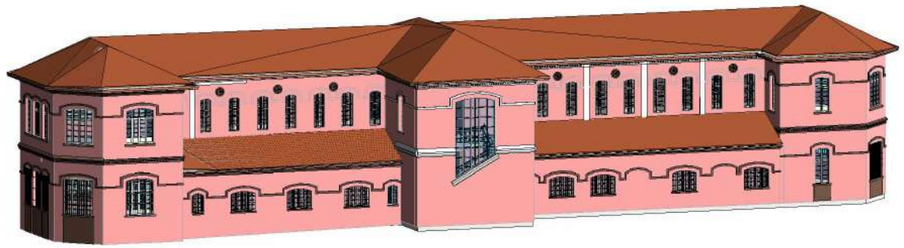
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN ROQUE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: ACABADO DE MUROS	Lesión: LAVADO DIFERENCIAL	Código lesión: F02	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

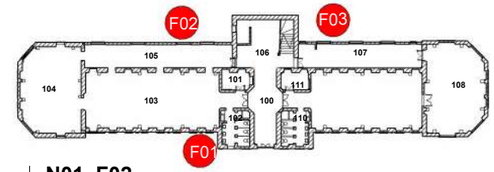
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

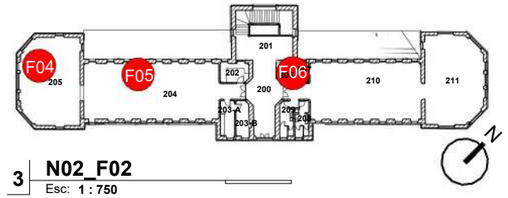
Pintura sobre estuco y/o pañete (pañete de mortero / pañete de cal y arena. Se encuentran muros de mampostería cerámica (muros de carga). Cerramientos de mampostería en ladrillo con junta perdida, a excepción del cuerpo central de la fachada occidental, donde se encuentra pañetada.



1 3D_F02
Esc:



2 N01_F02
Esc: 1 : 750



3 N02_F02
Esc: 1 : 750

LESIÓN:

Escurrimientos

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencian manchas de tipo vertical por lavado diferencial en un grado moderado. Se encuentran especialmente en los espacios del segundo piso y en las fachadas. Se observa también suciedad y crecimiento de algas y hongos en bajantes y canales de la fachada occidental.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Las lesiones surgen debido a la filtración de agua desde la cubierta hacia espacios interiores y en la fachada por la acción del agua lluvia que arrastra partículas sobre la superficie. Adicionalmente, existen churretones en puntos de unión entre canales y bajantes que posiblemente se encuentren mal instalados o taponados, lo que ocasiona que el agua no evacue por estas redes, sino que baje por la superficie de los muros. En estos puntos, además de la suciedad se evidencia el crecimiento de hongos, algas y líquenes.



F01 Escurrimientos en la alfajía y sobre el muro de mampostería por ausencia de corta gotera



F02 Manchas y suciedad en el muro por la bajante -se evidencia re ubicación de la misma-. Crecimiento de algas y hongos en la canal y la bajante.



F03 Churretones en la fachada desde la canal. Manchas de suciedad y crecimiento de hongos y algas



F04 Manchas por escurrimientos en el acabado de muros. Filtraciones desde la cubierta



F05 Escurrimientos en los muros por filtraciones desde la cubierta, se han generado también descascaramientos en pintura



F06 Suciedad y manchas verticales en el muro, posible filtración desde la cubierta.

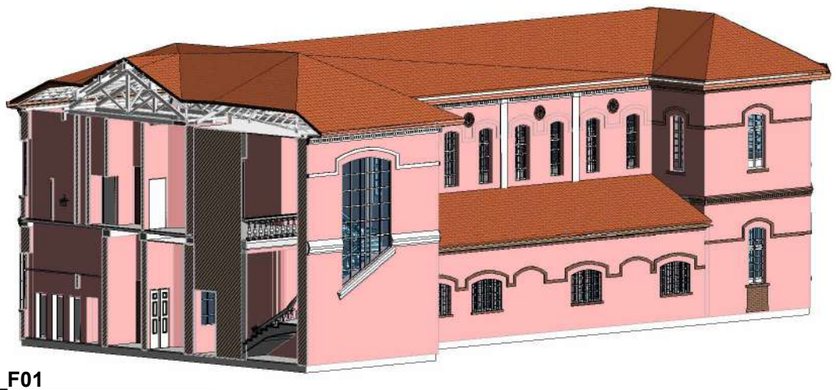
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **ACABADO DE MUROS**	Lesión: **SUCIEDAD POR DEPOSITO**	Código lesión: **F01**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

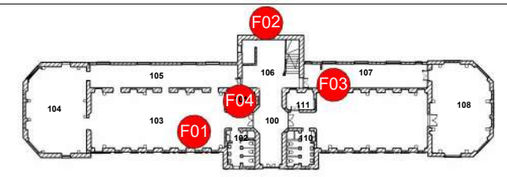
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

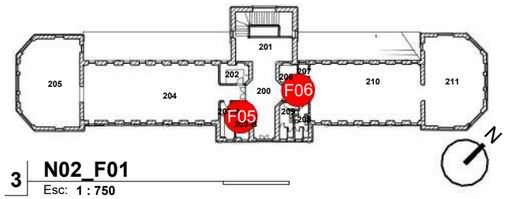
Pintura sobre estuco y/o pañete (pañete de mortero / pañete de cal y arena.
Se encuentran muros de mampostería cerámica (muros de carga). Cerramientos de mampostería en ladrillo con junta perdida, a excepción del cuerpo central de la fachada occidental, donde se encuentra pañetada.



1 3D_F01
Esc:



2 N01_F01
Esc: 1 : 750



3 N02_F01
Esc: 1 : 750

LESIÓN:

Suciedad por deposito

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

La generalidad del edificio muestra suciedad en todas sus superficies, en el acabado de muros es evidente en manchas, rayones, acumulación de partículas y costras, telarañas y plumas. Adicionalmente, por las huellas en los muros se evidencia el acceso de pequeños animales -gatos- a los espacios.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

La acumulación de material particulado en los espacios es normal, sin embargo, la ausencia de mantenimiento periódico y las diferentes intervenciones realizadas en el tiempo sin el cuidado requerido han generado que el grado de afectación sea elevado.



F01 Suciedad y huellas de animal en el antepecho de ventana en primer piso



F02 Acumulación de partículas y manchas por suciedad en alfajía y muro de fachada occidente



F03 Acumulación de partículas en muro - huellas de animal en antepecho



F04 Acumulación de partículas en muro acompañado de lesiones por capilaridad, descascaramientos y eflorescencias



F05 Suciedad en muro, manchas y rayones. se evidencia el desmonte de mobiliario. huellas de perforaciones



F06 Acumulación de partículas, churretones y rayones en muros

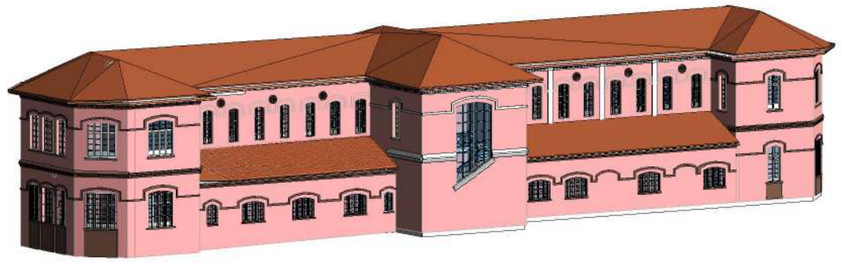
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **ACABADO DE MUROS**	Lesión: **VANDALISMO**	Código lesión: **A02**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

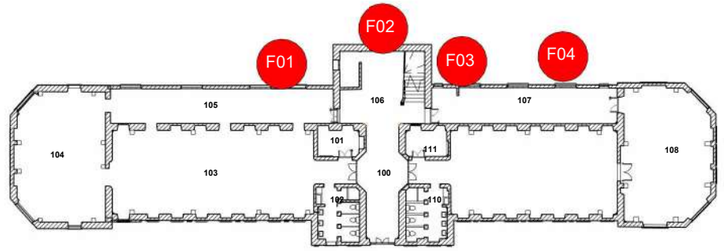
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Pintura sobre estuco y/o pañete (pañete de mortero / pañete de cal y arena.
Se encuentran muros de mampostería cerámica (muros de carga). Cerramientos de mampostería en ladrillo con junta perdida, a excepción del cuerpo central de la fachada occidental, donde se encuentra pañetada.



1 **3D_A02**
Esc:



2 **N01_A02**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

Vandalismo

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se identifican grafitis en la fachada occidental, afectando la estética y lectura del conjunto de la fachada. Igualmente, se identifica una bajante de aguas lluvias rota, la cual parece haber sido golpeada con un objeto contundente causando filtraciones.



F01 Grafiti en fachada de cuarto técnico



F02 Grafiti en zona baja del muro



F03 Grafiti en zona baja del muro. churretones y manchas de algas y hongos. instalaciones parasitas

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	X

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Acceso de personas ajenas al complejo hospitalario con el fin de plasmar ideas políticas las cuales vandalizan y afectan la estética de la fachada.



F04 Bajante aguas lluvias rota

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **ACABADO DE PISO**	Lesión: **FISURAS Y GRIETAS**	Código lesión: **M04**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

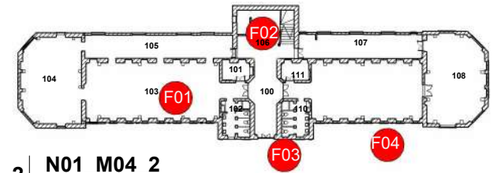
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

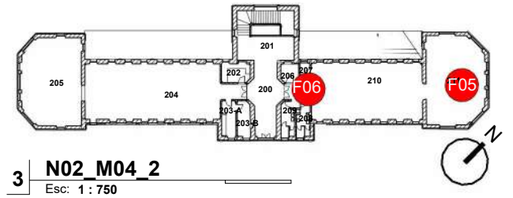
Pisos en baldosín de granito gris en espacios de crujías. Pisos en hall de acceso y hall de 2o piso en baldosín de granito, con cenefas negras conformando un diseño geométrico. Guarda escobas en granito negro.



1 **3D_M04_2**
Esc:



2 **N01_M04_2**
Esc: **1 : 750**



3 **N02_M04_2**
Esc: **1 : 750**

LESIÓN:

Fisuras y grietas

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Al interior del edificio no se evidencian grietas o discontinuidades de consideración sobre el acabado de piso, en el primer piso se evidencian algunas fisuraciones leves en la junta de las baldosas, las cuales no han afectado las mismas, de igual manera se observan pérdidas incipientes en el material de junta. En el segundo piso hacia el costado norte se evidencia fisuración en el cambio de geometría en el acceso al pabellón. Por otra parte, en la zona exterior, sobre el acceso al edificio si se encuentran discontinuidades de consideraciones, se evidencian agrietamientos, alabeos y roturas sobre el adoquín.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:	X	BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Las lesiones al interior del edificio pueden responder a movimientos diferenciales de la placa de contrapiso, se debe verificar esta hipótesis una vez se cuente con los resultados de los apiques solicitados, los cuales se encuentran a la espera de la autorización de la entidad competente. En la zona exterior las lesiones son el resultado del crecimiento de las raíces de la vegetación allí presente.



F01 Detalle de fisura en el pabellón sur, se evidencia la pérdida del material de boquilla o junta entre las piezas.



F02 Fisuras longitudinales y transversales en hall de escaleras. Pérdida del material de boquilla o junta entre piezas. Manchas y zonas de erosión sobre el acabado de piso



F03 Agrietamientos, alabeos y fracturas en los adoquines de la zona de acceso



F04 Afectación por raíces en el adoquín de la zona exterior



F05 Fisuración moderada en acabado de piso en ala norte. No se encuentran piezas afectadas, la discontinuidad se presenta sobre la junta de las piezas



F06 Discontinuidad en el cambio de geometría en el acceso al pabellón norte en segundo piso.

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.
Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá

SAN ROQUE
Carrera 10 # 1-59 Sur

Componente de sistema: **ACABADO DE PISO**

Lesión: **SUCIEDAD POR DEPÓSITO**

Código lesión: **F01**

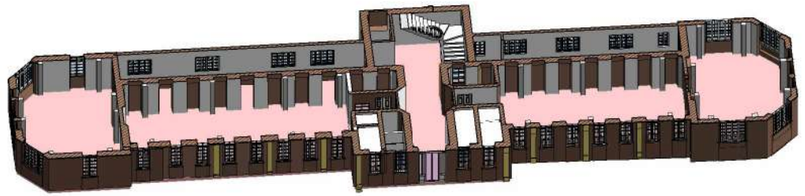
Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

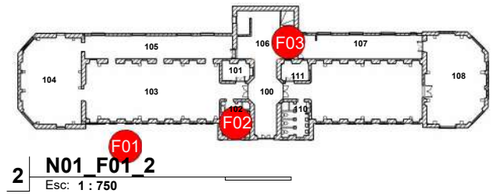
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

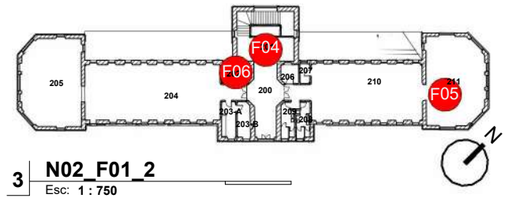
Pisos en baldosín de granito gris en espacios de crujías. Pisos en hall de acceso y hall de 2o piso en baldosín de granito, con cenefas negras conformando un diseño geométrico. Guarda escobas en granito negro.



1 **3D_F01_2**
Esc:



2 **N01_F01_2**
Esc: **1 : 750**



3 **N02_F01_2**
Esc: **1 : 750**

LESIÓN:

Suciedad

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

En la totalidad de los espacios interiores y en el andén perimetral del edificio, se evidencian suciedad por deposito, acumulación de material particulado, plumas y material vegetal.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

La acumulación de partículas sobre las superficies por acciones meteorológicas y ambientales son normales, no obstante, la ausencia del mantenimiento y uso de los espacios ha potenciado estas lesiones, generando cúmulos de suciedad, costras y manchas.



F01 Suciedad y manchas sobre el acabado de concreto en el andén perimetral de la fachada oriente



F02 Zonas de acumulación de partículas en zonas húmedas - baños



F03 Manchas y suciedad sobre el acabado de la baldosa vibro prensada de en la escalera hacia piso 2



F04 Muestras de suciedad, manchas y zonas de erosión en el acabado de piso en el hall del segundo piso



F05 Acumulación de material particulado sobre la superficie, se evidencia el desmonte de muros divisorios



F06 Acumulación y capa de material particulado sobre acabado de piso en espacio auxiliar en segundo piso

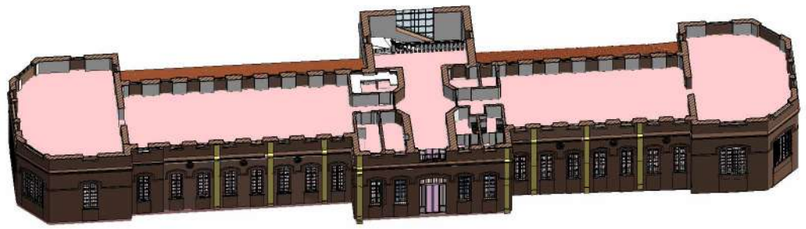
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **ACABADO DE PISO**	Lesión: **EROSIÓN**	Código lesión: **F04**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

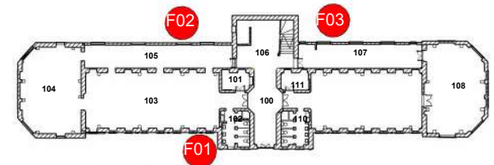
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

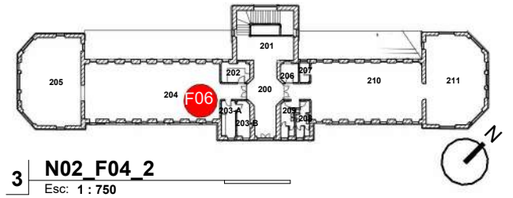
Baldosa vibro prensada de granito.
Pisos en baldosín de granito gris en espacios de crujías. Pisos en hall de acceso y hall de 2o piso en baldosín de granito, con cenefas negras conformando un diseño geométrico. Guarda escobas en granito negro.



1 3D_F04_2
Esc:



2 N01_F04_2
Esc: 1 : 750



3 N02_F04_2
Esc: 1 : 750

LESIÓN:

Humedad por filtración

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencia el desgaste de la capa superior del acabado de las piezas de la baldosa, en algunas piezas se observa la disgregación de componentes en un grado leve. Las lesiones se no afectan la estabilidad o funcionamiento del acabado de piso.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Debido al rozamiento y al arrastre de material particulado, que raya la superficie, se produce este desgaste. Igualmente, en algunos puntos del edificio la presencia de aves y los excrementos sobre las piezas causan una reacción química que provoca la disgregación de los componentes de las piezas causando erosión de origen químico. Por otra parte, hay algunos focos de posibles goteras o derrame de líquidos o productos ácidos o abrasivos.



F01 Huella de la demolición de un muro. Piezas de baldosa de granito con pérdida de la capa superficial de acabado, manchas y fisuras. Posible retiro de equipo.



F02 Acumulación de material particulado y vegetal sobre la superficie de piso. Se observan puntos de erosión y desgaste sobre las baldosas.



F03 Erosión focalizada sobre el piso, se evidencia una mancha color café y disgregación de la capa superior de la pieza.



F04 Retiro de elementos verticales, acumulación de material particulado y zonas de erosión en grado leve.



F05 Vista general del hall de escalera en el segundo piso, se observan manchas en el sentido transversal del espacio.



F06 Acumulación de excrementos y plumas de palomas que anidan en el espacio

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN ROQUE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: PLACA DE ENTREPISO	Lesión: DEMOLICIONES	Código lesión: A03	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

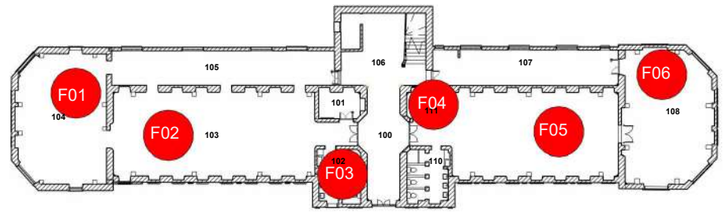
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Entrepiso en placa aligerada mediante casetones prefabricados en concreto, y capiteles macizos en zonas de descarga a las columnas. Esta estructura corresponde a una intervención de época imprecisa. El entrepiso original, que pudo ser en vigas de madera, fue aparentemente desmontado y sustituido por la actual estructura.



1 **3D_A03**
Esc:



2 **N01_A03**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

Humedad por filtración

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

En la zona de servicios, que se concentra en la zona central del edificio, se evidencian el retiro del cielo raso y la placa de entrepiso, al parecer original, se encuentra a la vista, en ella se evidencian perforaciones para permitir el paso de redes eléctricas e hidrosanitarias, causando agrietamientos y fisuraciones sobre la misma y sobre los muros. De la misma manera, en los pabellones norte y sur, se observa este tipo de perforaciones, en estos dos costados la placa de entrepiso corresponde a una placa aligerada en concreto que se implementó como parte del reforzamiento estructural que se realizó en el edificio.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	X

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Las perforaciones responden a la necesidad de pasar las tuberías de las redes hidrosanitarias y eléctricas de un nivel a otro. Por otra parte, la demolición de las viguetas en el ala norte corresponde a una modificación estructural que permita una mejor distribución de las cargas en el sentido corto de la placa.
Estas intervenciones han generado desprendimientos, disgregación de los agregados y exposición de los hierros de refuerzo. En el ala norte se evidencia la demolición de las viguetas en el sentido longitudinal de la placa.



F01 Detalle de la perforación en la torta de concreto. Paso de redes hidrosanitarias y eléctricas. Elementos de refuerzo y agregados expuestos.



F02 Detalle de perforación en las viguetas para el paso de la tubería eléctrica. Manchas y oxidación en elementos de soporte



F03 Estructura de soporte del antiguo cielo raso y luminaria. Placa de entrepiso con perforaciones y soportes para redes hidrosanitarias



F04 Placa de entrepiso con fisuración y perforaciones para el paso de redes hidrosanitarias y eléctricas.



F05 Detalle de la perforación, agregados y elementos de refuerzo expuestos. Demolición de las viguetas en el sentido longitudinal de la placa



F06 Vista de la placa de entrepiso en ala norte, paso de redes hidrosanitarias y eléctricas. Tuberías y accesorios de Aire Acondicionado en el espacio.

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN.
Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá

SAN ROQUE
Carrera 10 # 1-59 Sur

Componente de sistema: **CIELO RASO**

Lesión: **FISURAS Y GRIETAS**

Código lesión: **M04**

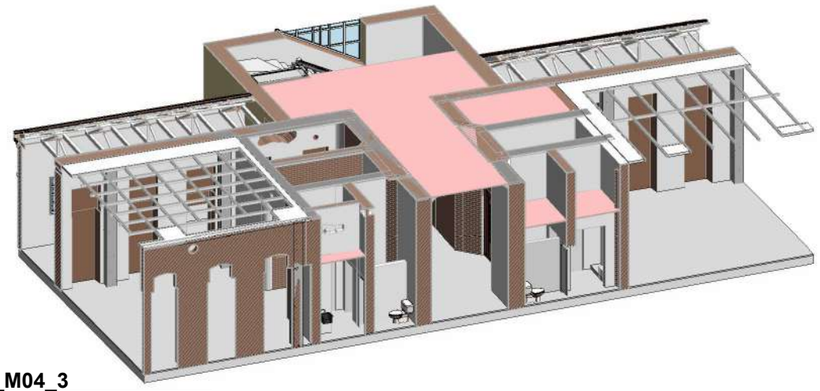
Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

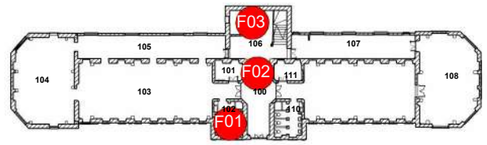
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

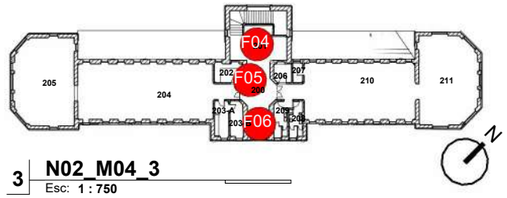
Estructura de soporte de cielo raso en aluminio y módulos en fibra de vidrio suspendida de la estructura de cubierta en algunos espacios . En espacios de hall de acceso y circulaciones de 2o piso, cielo raso en mortero de cemento bajo malla con vena, con molduras perimetrales y figuras rectangulares que se desarrollan alrededor de florones, elementos en yeso, en los puntos de fijación de las lámparas.



1 **3D_M04_3**
Esc:



2 **N01_M04_3**
Esc: **1 : 750**



3 **N02_M04_3**
Esc: **1 : 750**

LESIÓN:

Fisuras y grietas

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

El cielo raso de fibra de vidrio fue retirado y la placa de entrepiso y la estructura de cubierta se encuentra a la vista, no obstante, en la zona de servicios al centro del edificio la estructura de soporte permanece, junto con algunas luminarias. En estos espacios es posible identificar agrietamientos y fisuraciones que afectan no solo la placa de entrepiso sino los muros. Por otra parte, en el hall de acceso, en la escalera y en el hall del segundo piso, el cielo raso de mortero presenta fisuras leves en el sentido transversal de los espacios.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:	X	BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

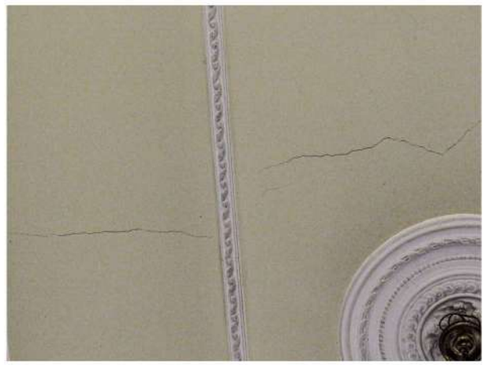
Pueden resultar de movimientos diferenciales y de las diferentes intervenciones que se han realizado sobre estructura de cubierta y muros de la zona central, con la adición de instalaciones.



F01 Antiguo cielo raso de fibra de vidrio retirado, permanece la estructura de soporte en aluminio junto con las luminarias



F02 Piezas de cielo raso en fibra de vidrio retiradas, se encuentra en almacenadas en bodega



F03 Fisuras transversales sobre cielo raso del hall de acceso, no hay afectación a detalles de yeso



F04 Fisuración transversal de muro a muro, desprendimiento de molduras de yeso en costado occidental



F05 La lesión afecta el ancho total del elemento de cielo raso en el espacio. Desprendimientos en las molduras y detalles de yeso.



F06 Fisuras transversales en hall de segundo piso, afectación en acabado de pintura, molduras y rosetones de yeso.

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **CIELO RASO**	Lesión: **SUCIEDAD POR DEPOSITO**	Código lesión: **F01**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

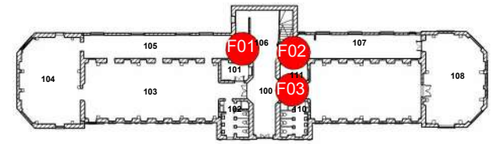
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

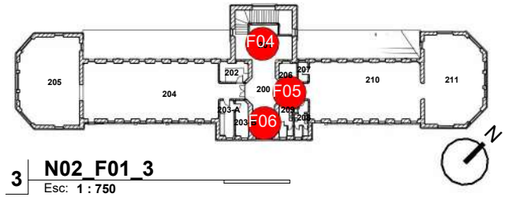
Estructura de soporte de cielo raso en aluminio y módulos en fibra de vidrio suspendida de la estructura de cubierta en algunos espacios . En espacios de hall de acceso y circulaciones de 2o piso, cielo raso en mortero de cemento bajo malla con vena, con molduras perimetrales y figuras rectangulares que se desarrollan alrededor de florones, elementos en yeso, en los puntos de fijación de las lámparas.



1 3D_F01_3
Esc:



2 N01_F01_3
Esc: 1 : 750



3 N02_F01_3
Esc: 1 : 750

LESIÓN:

Suciedad por deposito

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

En los espacios en los que permanece el cielo raso, hall de acceso, escalera y hall del segundo piso, se evidencia acumulación de material particulado, manchas por suciedad y telarañas.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

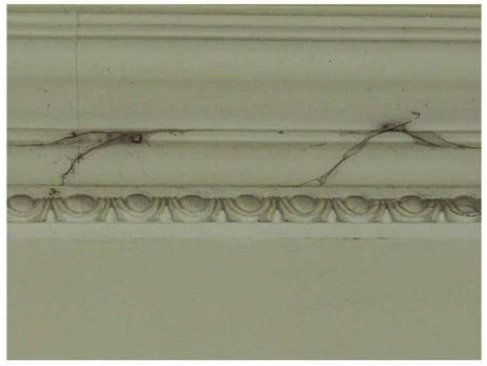
La acumulación de partículas sobre las superficies por acciones meteorológicas y ambientales son normales, no obstante, la ausencia del mantenimiento y uso de los espacios ha potenciado estas lesiones, generando cúmulos de suciedad, costras y manchas.



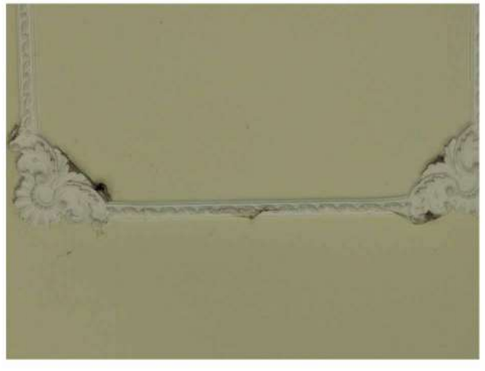
F01 Detalle de cornisas y molduras en yeso sobre cielo raso de primer piso con acumulación de material particulado y telarañas.



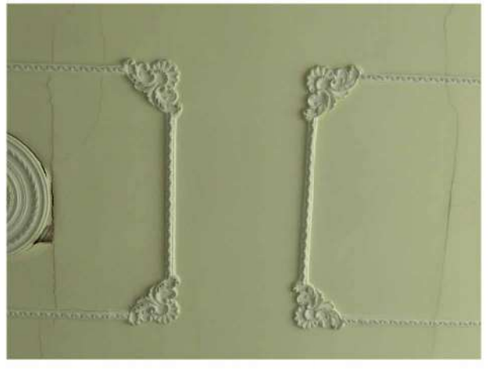
F02 Detalle de cornisas y molduras en yeso sobre cielo raso de primer piso con telarañas y suciedad deposito.



F03 Detalle de cornisa con acumulación de partículas, costra sobre los detalles, telarañas y fisuración



F04 Vista de detalles en yeso con telarañas y suciedad en cielo raso del hall del segundo piso



F05 Suciedad deposito sobre acabado de pintura en cielo raso y molduras de yeso. Fisuraciones transversales y desprendimientos en rosetón



F06 Suciedad deposito en esquinas y detalles de molduras de yeso y rosetón. Desprendimiento en cornisa. Luminaria retirada.

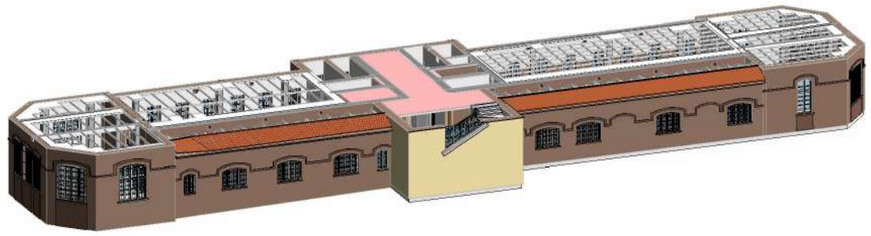
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN ROQUE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: CIELO RASO	Lesión: DESPRENDIMIENTOS	Código lesión: M06	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

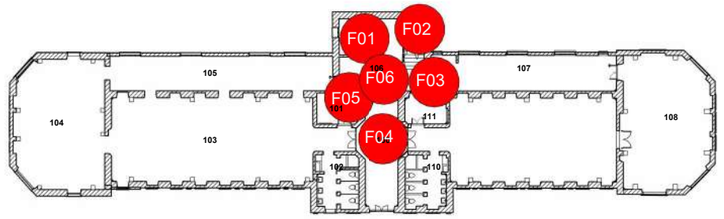
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Estructura de soporte de cielo raso en aluminio y módulos en fibra de vidrio suspendida de la estructura de cubierta en algunos espacios . En espacios de hall de acceso y circulaciones de 2o piso, cielo raso en mortero de cemento bajo malla con vena, con molduras perimetrales y figuras rectangulares que se desarrollan alrededor de florones, elementos en yeso, en los puntos de fijación de las lámparas.



1 **3D_M06_2**
Esc:



2 **N02_M06_2**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

Desprendimientos

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se encuentran desprendimientos puntuales en detalles ornamentales del cielo raso, especialmente molduras y cornisas en la doble altura de la escalera y en el hall del segundo piso.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:	X	BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Pueden resultar de movimientos diferenciales, pérdida de material de pega por filtraciones y humedad.



F01 Vista general de desprendimientos hacia costado norte en doble altura de la escalera. Fisuración transversal sobre cielo raso y acabado de pintura.



F02 Huella de desprendimiento de cornisa en esquina noroccidental sobre el cielo raso de la escalera.



F03 Detalle de agrietamiento entre muro y cielo raso, manchas por humedad, suciedad y desprendimiento de ornamento en yeso.



F04 Desprendimiento lineal de la cornisa en segundo piso. Fisuración y discontinuidades sobre el rosetón, luminaria retirada



F05 Detalle de desprendimiento y fisuración en la cornisa en yeso, agrietamiento sobre cielo raso de mortero.



F06 Vista general de cielo raso en hall de segundo piso, discontinuidades en cielo raso y desprendimientos en cornisas de yeso.

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN ROQUE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: ESTRUCTURA DE CUBIERTAS	Lesión: VECTORES BIOLÓGICOS	Código lesión: B03	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

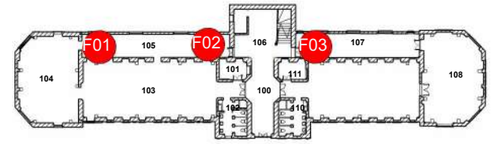
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

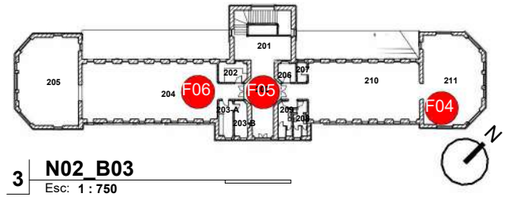
Estructura de cubierta formada por cerchas rey en madera, sobre éstas se apoya un conjunto de correas, cabios y durmientes en el mismo material que reciben a su vez el manto de cobertura formado por tejas de fibro-cemento y finalmente, el acabado en teja de barro.
Sobre el caballete que se forma en el encuentro de los dos faldones que cubren las crujías dispuestas en sentido norte-sur, se alojan varias linternas o claraboyas de forma cilíndrica.



1 **3D_B03**
Esc:



2 **N01_B03**
Esc: **1 : 750**



3 **N02_B03**
Esc: **1 : 750**

LESIÓN:

Humedad por filtración

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

En general la estructura de cubierta no presenta lesiones que comprometan su comportamiento o estabilidad, sin embargo, si presenta lesiones de suciedad, astillamientos puntuales y ataque por vectores biológicos - insectos y aves-, es evidente el escurrimiento de excretas de aves en los espacios donde la estructura se encuentra a la vista.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Teniendo en cuenta la ausencia de uso en los espacios y de mantenimiento, el material particulado presente en el ambiente se ha depositado en los elementos de cubierta generando capas de suciedad. Por otra parte, una vez retirado el cielo raso la estructura permanece a la vista permitiendo el ingreso de aves, las cuales anidan en los espacios y ensucian con sus excretas y plumas.



F01 Tirantes con manchas de suciedad,descascaramiento y escurrimiento de excretas de aves. Manchas y eflorescencias en piezas de fibrocemento de cubierta



F02 Detalle de la unión tirante-viga solera y par sobre correa. Excrementos de aves sobre tirante.



F03 Tirantes con manchas de suciedad, descascaramiento de la pintura de recubrimiento. Reemplazo de piezas de fibrocemento en cubierta



F04 Detalle de lima hoya y canal de desagüe. Adhesión de tubería PVC. Manchas y excretas de aves.



F05 Acumulación de material particulado sobre elementos de madera. Manchas y eflorescencias en teja de fibrocemento.



F06 Desprendimiento de pintura y manchas por excretas en tirantes y pares de la cubierta. Instalaciones parasitas.

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **CUBIERTA**	Lesión: **DESPRENDIMIENTOS**	Código lesión: **M06**	Convención:

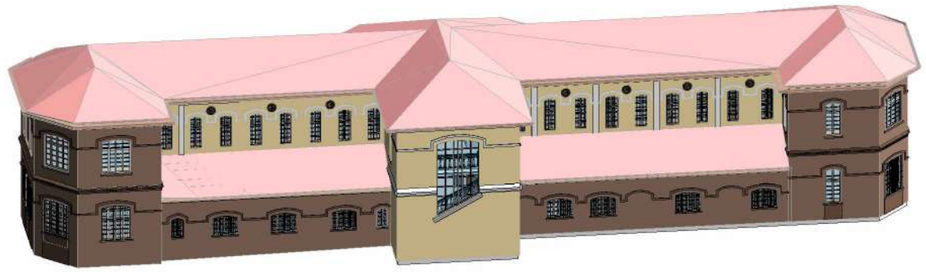
DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

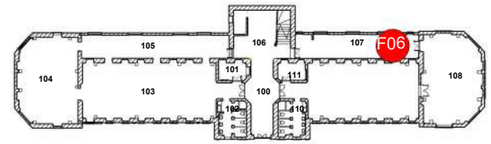
MATERIALIDAD:

Cubierta interna fibrocemento – Cubierta externa – Teja de barro.

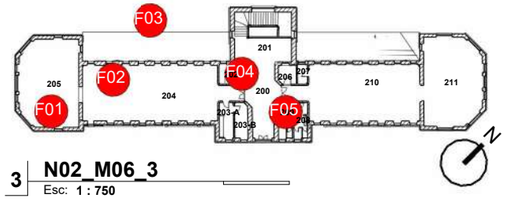
Cubierta en teja de barro sobre tejas en asbesto o fribro-cemento las cuales presentan daños en sus unidades.



1 **3D_M06_3**
Esc:



2 **N01_M06_3**
Esc: **1 : 750**



3 **N02_M06_3**
Esc: **1 : 750**

LESIÓN:

Desprendimientos

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se evidencian focos puntuales de desprendimientos y fisuras en la cubierta de fibrocemento y piezas rotas o desajustadas en las piezas de barro, si bien son leves, estos permiten el ingreso de agua afectando la cubierta interna presentando también lesiones como eflorescencias, manchas o crecimiento de algas (Ver Ficha cubierta humedades)

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:	X	BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Puede responder a movimientos diferenciales y trabajos realizados sobre la cubierta para la instalación de redes eléctricas.



F01 Detalle de rotura y desprendimiento de pieza en teja de asbesto o fibrocemento en ala sur del segundo piso



F02 Rotura en pieza de fibrocemento, se identifican manchas y eflorescencias sobre las piezas



F03 Rotura en pieza de fibrocemento, se identifican manchas y eflorescencias sobre las piezas



F04 Vista a la cubierta inferior desde el segundo piso, se evidencian manchas y piezas fisuradas.



F05 Piezas rotas y desajustadas en cubiertas de asbesto o fibrocemento y piezas de barro



F06 Piezas perforadas, presenta manchas y eflorescencias

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Gina Mayorga**
Elaboró: **Arq. Alejandra Quintero**

MP: A24312018-1026581948
MP: A24012012-1022359016
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **M06**
Ficha: **030**

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **CUBIERTA**	Lesión: **FILTRACIONES**	Código lesión: **F09**	Convención:

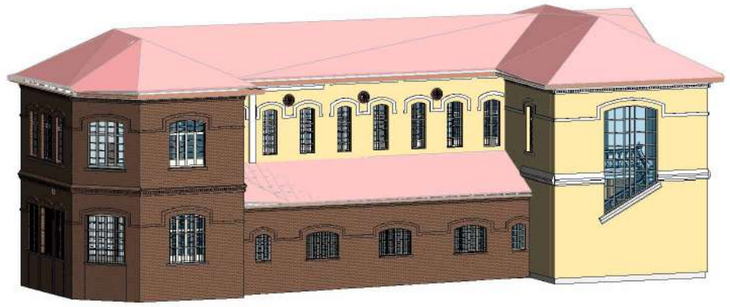
DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

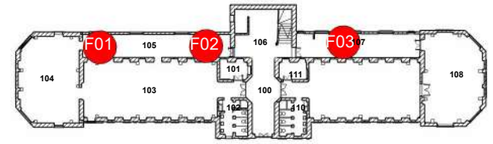
MATERIALIDAD:

Cubierta interna fibrocemento – Cubierta externa – Teja de barro.

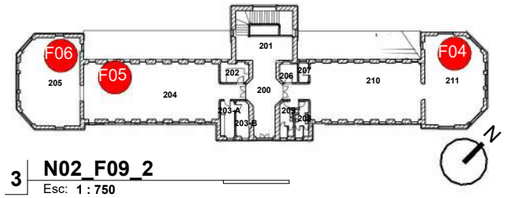
Cubierta en teja de barro sobre tejas en asbesto o fribro-cemento las cuales presentan daños en sus unidades.



1 **3D_F09_2**
Esc:



2 **N01_F09_2**
Esc: **1 : 750**



3 **N02_F09_2**
Esc: **1 : 750**

LESIÓN:

Humedad por filtración

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Si bien no existen grandes goteras que afecten los espacios al interior del edificio, si se perciben lesiones sobre las tejas de fibrocemento que dan cuenta de humedad proveniente de la cubierta. Se evidencian eflorescencias, manchas, desprendimiento de la capa protectora de pintura inferior y crecimiento de algas.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Las lesiones son producto de la humedad proveniente de la cubierta por acción de la filtración a través de las piezas cerámicas al tejado de fibrocemento.



F01 Manchas, eflorescencias y algas en piezas de fibrocemento en galería sur occidente. Instalaciones parasitas.



F02 Detalle de manchas color verde producto del crecimiento de algas sobre las tejas de fibrocemento



F03 Manchas, eflorescencias, algas y pérdida de capa inferior de pintura en piezas de fibrocemento. Astillamiento en correas y pares de la estructura



F04 Vista general del estado de cubierta inferior en ala norte. Se encuentran manchas y focos de eflorescencias



F05 Manchas generalizadas causadas por humedad, crecimiento incipiente de algas y focos de aparición de eflorescencias



F06 Detalle de eflorescencias y fisuración en tejas de fibrocemento en ala sur segundo piso

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **CARPINTERÍA**	Lesión: **SUCIEDAD POR DEPOSITO**	Código lesión: **F01**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

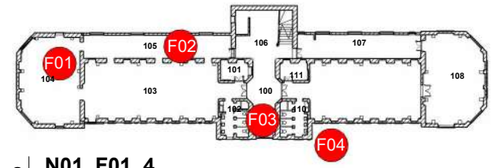
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

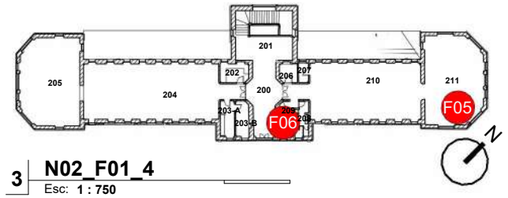
Puertas y ventanas en madera, al parecer maciza. Las ventanas tienen montantes superiores horizontales subdivididos en módulos rectangulares que alojan el cerramiento en vidrio, al igual que los cuerpos verticales que son de dos o cuatro hojas y presentan acabado en pintura de esmalte blanco. Las puertas principales hacia cada crujía son de dos hojas, con montante superior subdividido en módulos que reciben los vidrios y tienen acabado en laca



1 **3D_F01_4**
Esc:



2 **N01_F01_4**
Esc: **1 : 750**



3 **N02_F01_4**
Esc: **1 : 750**

LESIÓN:

Suciedad

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Sobre la carpintería de ventanas y puertas se evidencia acumulación de material particulado, plumas, telarañas o material vegetal, especialmente en las rejas metálicas que las acompañan y sobre las alfajías.

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

La acumulación de partículas sobre las superficies por acciones meteorológicas y ambientales son normales, no obstante, la ausencia del mantenimiento y uso de los espacios ha potenciado estas lesiones, generando cúmulos de suciedad, costras y manchas.



F01 Material particulado sobre marco de madera de la ventana, vectores biológicos – insectos- y telarañas. Costra de suciedad sobre vidrio.



F02 Suciedad y manchas sobre marco de madera y pasador metálico, suciedad y marcas en vidrio.



F03 Acumulación de material vegetal seco entre el vidrio y la reja metálica ornamental. Suciedad en el marco de madera y piezas de vidrio



F04 Acumulación de material vegetal seco sobre la alfajía. Se encuentra costra negra y puntos de oxidación incipientes en la reja metálica



F05 Costra de suciedad en alfajía de la ventana. Acumulación de material particulado, manchas y fisuración en tablón de madera



F06 Manchas por suciedad y fisuración en tablón de madera. Suciedad sobre acabado cerámico. Vidrio perforado e instalaciones parasitas

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Gina Mayorga**
Elaboró: **Arq. Alejandra Quintero**

MP: A24312018-1026581948
MP: A24012012-1022359016
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **F01**
Ficha: **032**

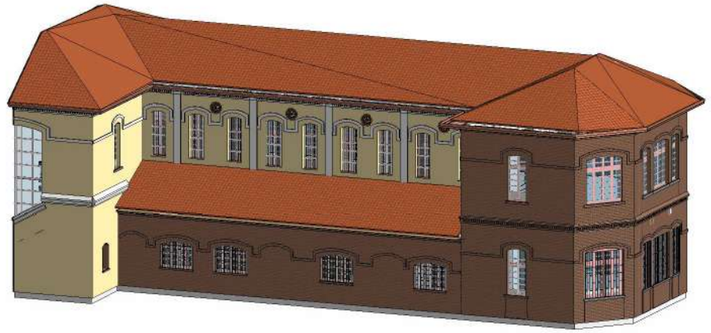
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **CARPINTERÍA**	Lesión: **DESCASCARAMIENTO DE PINTURA**	Código lesión: **F12**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

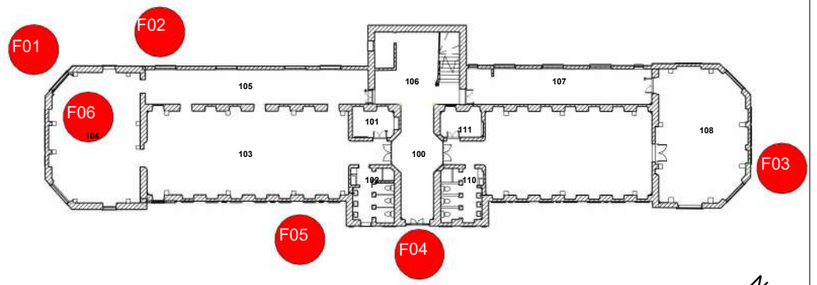
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Puertas y ventanas en madera, al parecer maciza. Las ventanas tienen montantes superiores horizontales subdivididos en módulos rectangulares que alojan el cerramiento en vidrio, al igual que los cuerpos verticales que son de dos o cuatro hojas y presentan acabado en pintura de esmalte blanco. Las puertas principales hacia cada crujía son de dos hojas, con montante superior subdividido en módulos que reciben los vidrios y tienen acabado en laca



1 **3D_F12_2**
Esc:



2 **N01_F12_2**
Esc: **1 : 500**

LESIÓN:

Humedad por filtración

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Sobre la carpintería de ventanas y puertas se observa la pérdida de la capa superior del acabado de pintura, especialmente en las ventanas de la fachada oriental. Acompaña a este tipo de lesión fisuras y agrietamientos en los marcos y tablones de madera

ORIGEN:

FÍSICA:	X	QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Responde principalmente a la filtración de agua y a la ausencia de mantenimiento sobre la carpintería. En las fachadas estas condiciones se ven potenciadas por las condiciones de intemperie y a factores erosionantes como el viento y cambios de temperatura.



F01 Detalle de ventana en fachada sur con desprendimiento de pintura en el tablón, suciedad en la alfajía y focos de oxidación en la reja metálica



F02 Desprendimiento de la pintura en el arranque de la ventana. Manchas por humedad ascendente en muro y zócalo



F03 Descascaramiento incipientes en tablones y marcos de madera. Suciedad y costra sobre las alfajías. Focos de oxidación en rejas metálicas



F04 Detalle del Descascaramiento de la pintura en la parte baja de la hoja, Presenta agrietamiento y pérdida de sección.



F05 Descascaramiento y pérdida de la pintura de acabado en el tablón y marco de la ventana. Focos incipientes de oxidación sobre la reja metálica



F06 Detalle de ventana al interior, Descascaramiento incipiente en el tablón. Presenta agrietamientos y suciedad.

MINISTERIO DE CULTURA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

Representante legal:
ING JORGE ALBERTO SALAMANCA
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

Diseñó: **Arq. Robinson Pinzón**
Coord: **Arq. Gina Mayorga**
Elaboró: **Arq. Alejandra Quintero**

MP: A24312018-1026581948
MP: A24012012-1022359016
Fecha: **31/01/2024**

Codigo: **F12**
Ficha: **033**

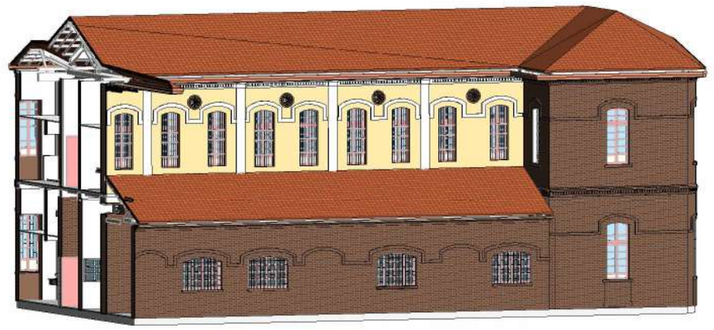
FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **CARPINTERÍA**	Lesión: **OXIDACIÓN Y CORROSIÓN**	Código lesión: **Q02**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

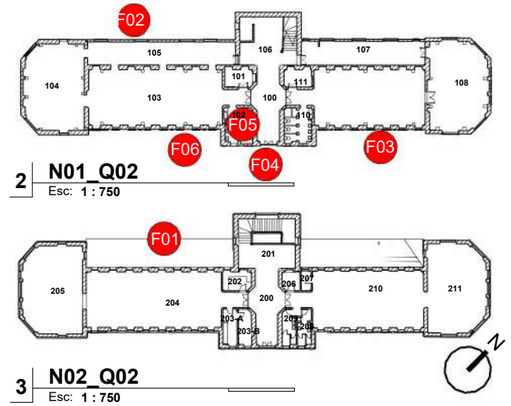
La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

Puertas y ventanas en madera, al parecer maciza. Las ventanas tienen montantes superiores horizontales subdivididos en módulos rectangulares que alojan el cerramiento en vidrio, al igual que los cuerpos verticales que son de dos o cuatro hojas y presentan acabado en pintura de esmalte blanco. Las puertas principales hacia cada crujía son de dos hojas, con montante superior subdividido en módulos que reciben los vidrios y tienen acabado en laca



1 **3D_Q02**
Esc:



2 **N01_Q02**
Esc: **1 : 750**

3 **N02_Q02**
Esc: **1 : 750**

LESIÓN:

Humedad por filtración

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Tanto en primer piso como en segundo piso la mayoría de las rejas metálicas que acompañan las puertas, ventanas y óculos tienen signos de oxidación incipiente, sin embargo, existen algunos elementos que presentan daños críticos, por el área que afectada en estos elementos. De igual manera, los elementos metálicos presentes en baños, como las divisiones metálicas y los dispensadores de toallas para manos y papel se encuentran afectados por esta patología, especialmente en las partes bajas de las divisiones sanitarias.

ORIGEN:

FÍSICA:		QUÍMICA:	X	MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

Estas lesiones se producen por la acción de la humedad, el paso del tiempo y la ausencia de mantenimiento sobre el material metálico, además el ataque químico que se produce por los excrementos de las palomas que habitan el edificio, potencian el deterioro. Por otra parte, la humedad por condensación que se presentan en los espacios sanitarios causa este tipo de lesiones sobre las piezas metálicas.



F01 Detalle de oxidación sobre óculo de fachada occidental.



F02 Descascaramiento de la pintura y oxidación en fachada occidental primer piso



F03 Oxidación incipiente en la reja de la ventana en el primer piso



F04 Rejilla ornamental de la puerta de acceso con puntos de oxidación



F05 Detalle de oxidación en división metálica en baño primer piso



F06 Estado avanzado de oxidación en rejilla - excrementos de aves

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	SAN ROQUE Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: CONJUNTO EDIFICATORIO	Lesión: AGREGADOS ARQUITECTONICOS	Código lesión: A01	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

LESIÓN:

Agregados arquitectonicos

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

Se identifican distintas intervenciones que han añadido elementos al conjunto dejando huellas sobre diferentes sistemas, especialmente en muros, cielo raso y cubierta. En primer lugar, se identifica la adición de un sistema estructural de placa de entrepiso apoyada sobre columnas. En muros se identifican la adhesión de una capa de mortero de cemento con acabado de pintura sobre el antiguo pañete de cal y arena. Por otra parte, se evidencian vanos sellados con mampostería en la galería sur occidente y la adición de columnas en la galería noroccidente. En cubierta se identifica una cubierta interna de fibrocemento bajo la cubierta de tejas de barro. Las intervenciones concernientes a redes se identifican en la ficha de instalaciones parasitas

ORIGEN:

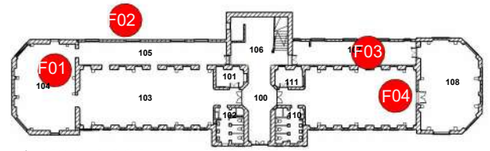
FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	X

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

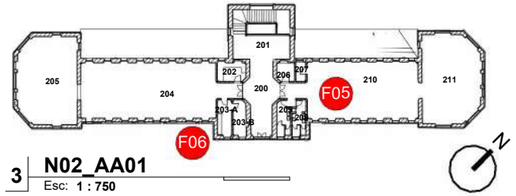
Las intervenciones y liberaciones corresponden al uso requerido de acuerdo a los diferentes momentos de ocupación del edificio. En este momento se busca la recuperación de la distribución original de la edificación.



1 3D_AA01
Esc:



2 N01_AA01
Esc: 1 : 750



3 N02_AA01
Esc: 1 : 750



F01 Adición de la placa de entrepiso en concreto soportada sobre columnas adosadas a muros perimetrales



F02 Antiguos accesos a la galería sur desde el costado occidental sellados en mampostería



F03 Detalle de la columna embebida en el muro de la galería norte



F04 Adición de pañete de cemento y acabado de pintura sobre pañete de cal y arena. Columnas adosadas. Instalaciones parasitas



F05 Detalle de cubierta de fibrocemento desde el interior. Pérdida de la capa inferior de pintura. Al exterior se encuentra teja de barro



F06 Zócalo imitación piedra con desprendimientos. Manchas y erosión en mampostería y sillares de piedra. Instalaciones parasitas.

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **CONJUNTO EDIFICATORIO**	Lesión: **DEMOLICIONES - LIBERACIONES**	Código lesión: **A03**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

LESIÓN:

Demoliciones - liberaciones

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

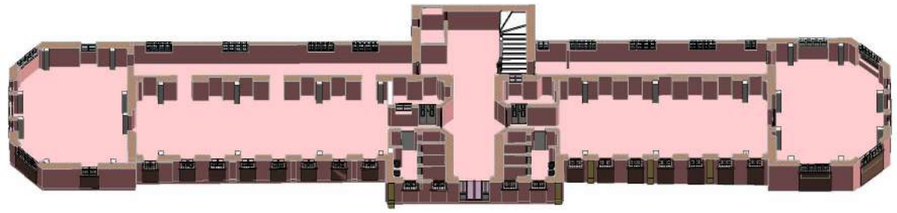
De acuerdo a los diferentes usos a los que se ha visto sometido el edificio se han realizado modificaciones en su diseño original, durante la visita de verificación se pudo constatar la liberación y demolición de muros divisorios y el retiro de mobiliario y equipos utilizados hasta su ultima ocupación. De la misma manera se encuentra la liberación del antiguo cielo raso en fibra de vidrio dejando a la vista diferentes momentos de intervención especialmente en acabados de muro

ORIGEN:

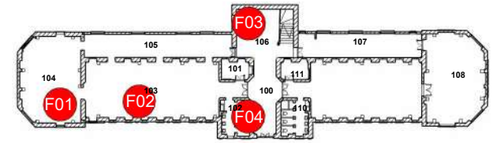
FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:		ANTROPOGÉNICA:	X

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

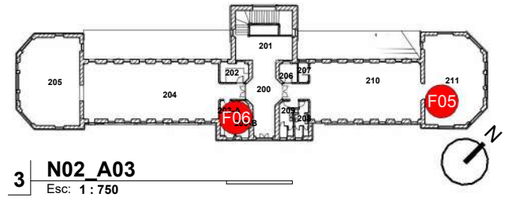
Las intervenciones y liberaciones corresponden al uso requerido de acuerdo a los diferentes momentos de ocupación del edificio. En este momento se busca la recuperación de la distribución original de la edificación.



1 3D_A03_2
Esc:



2 N01_A03_2
Esc: 1 : 750



3 N02_A03
Esc: 1 : 750



F01 Huella en acabado de piso por demolición de muros divisorio. Liberación del cielo raso, entrepiso a la vista



F02 Liberación de muros divisorios y equipos internos en primer piso pabellón sur.



F03 Piezas de cielo raso y equipos retirados almacenados en deposito



F04 Liberación del cielo raso en los baños del primer piso. Placa de entrepiso e instalaciones a la vista



F05 Huella de espacio desmontado. Demolición de muros divisorios. Manchas por suciedad deposito en el acabado de piso.



F06 Retiro de equipos, mobiliario y mesones en espacios auxiliares del segundo piso

FICHA DE REGISTRO ESTADO DE CONSERVACIÓN. Diagnóstico y lesiones en los elementos de los edificios del grupo 1 pertenecientes al complejo hospitalario San Juan de Dios en Bogotá	**SAN ROQUE** Carrera 10 # 1-59 Sur	Componente de sistema: **CONJUNTO EDIFICATORIO**	Lesión: **HUELLAS DE FAUNA**	Código lesión: **B03**	Convención:

DESCRIPCIÓN SISTEMA CONSTRUCTIVO:

La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

MATERIALIDAD:

La cimentacion se conforma por piedra que soporta los muros en ladrillo de 50cm de ancho pegados con mortero y pañetados. Los entrepisos son en placa de concreto aligeradas soportadas por columnas que se encuentran exentas a los muros. La estructura de cubierta se conforma por cerchas tipo rey en madera que se apoyan sobre los muros y soportan la teja de fibrocemento y barro respectivamente. La carpinteria es es madera maciza. El acabado de piso es en baldosa de granito blanco.

LESIÓN:

Huellas de fauna

DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:

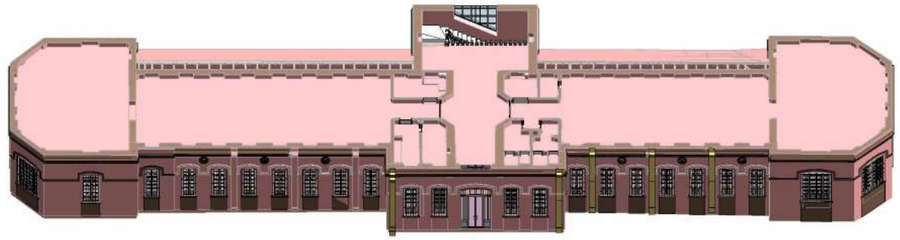
En la totalidad del edificio se perciben afectaciones por vectores biológicas, especialmente de aves -palomas-, se encuentran manchas por excrementos, erosión, y acumulación de plumas, cabe resaltar la presencia de nidos en la galería sur occidente. En algunos puntos se identifican huellas de pequeños animales - gatos- que ingresan al edificio y sobre las fachadas se identifican trampas para roedores.

ORIGEN:

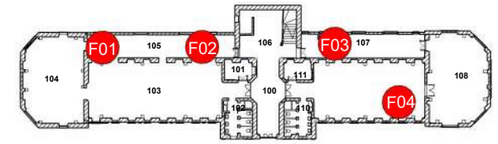
FÍSICA:		QUÍMICA:		MECÁNICA:		BIOLÓGICO:	X	ANTROPOGÉNICA:	

DESCRIPIÓN DE LA POSIBLE CAUSA:

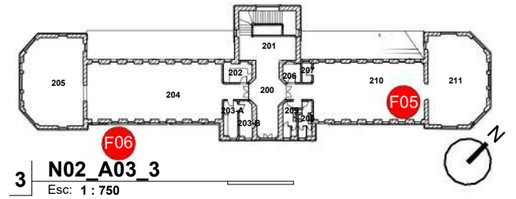
Dada la ausencia de uso y mantenimiento en la edificación, la fauna del complejo hospitalario accede a los espacios, afectando especialmente los acabados de pisos y muros, así como la estructura de cubierta y cubierta.



1 3D_A03_3
Esc:



2 N01_A03_3
Esc: 1 : 750



3 N02_A03_3
Esc: 1 : 750



F01 Vista general de la galería sur occidental. Afectación en pisos, muros y estructura de cubierta



F02 Erosión en pisos y manchas por excrementos. Plumas en pisos y muros



F03 Presencia de aves en la galería sur occidente. Se perciben nidos y afectación en todos los elementos del espacio



F04 Acceso de pequeños mamíferos - gatos- al interior del edificio manchas sobre el acabado de pintura



F05 Afectación en acabado de pisos, en el ala norte segundo nivel, por excremento de aves que anidan en estructura cubierta



F06 Churretones de excrementos en fachada, erosión y disgregación sobre mampuestos